

[Please scroll down for English text]

## **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

Οι παρόντες Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις (εφεξής: οι **Όροι**) ρυθμίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των υπηρεσιών σχετικά με ετήσιες συμβάσεις μίσθωσης θέσης ελλιμενισμού και συνοδευτικών υπηρεσιών που παρέχονται από τις εταιρείες εκμετάλλευσης μαρινών, μέλη του Ομίλου D Marin, που έχουν ιδρυθεί και λειτουργούν σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, ως εξής: α) η εταιρεία με την επωνυμία **«MARINA ΖΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΕΑΣ»**, με διακριτικό τίτλο **«MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.»**, που εδρεύει στη Μαρίνα Ζέας, Φρεαττύδα Πειραιάς, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 044977907000 και Α.Φ.Μ 999641160, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, β) την εταιρεία με την επωνυμία **«MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, με διακριτικό τίτλο **«MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ»**, που εδρεύει στον Τουριστικό Λιμένα Γουβιών, Κέρκυρα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 33881233000 και Α.Φ.Μ 094420215, Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας και γ) την εταιρεία με την επωνυμία **«MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ»**, με το διακριτικό τίτλο **«MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.»**, που εδρεύει στην Ανατολική Παραλία Λευκάδας. Λευκάδα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016453443000 και με Α.Φ.Μ 094302038, Δ.Ο.Υ. Λευκάδας (εφεξής: η Μαρίνα ή οι Μαρίνες). Κάθε όρος με κεφαλαία γράμματα στο παρόν έχει την έννοια που δίνεται στους Όρους.

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- 1.1. Μέλη του Ομίλου D Marin λειτουργούν μέσω μίας διαδικτυακής πλατφόρμας μέσω των τομέων (domains) d-marin.com, d-marin.live, d-marin.app και την εφαρμογή κινητού τηλεφώνου με την ονομασία “D-Marin - Premium Marinas” που διατίθεται στο App Store και στο Google Play (εφεξής Πλατφόρμα), δίνοντας στους πελάτες την δυνατότητα να κλείνουν στις προσφερόμενες μέσω της Πλατφόρμας θέσεις ελλιμενισμού στην διαθέσιμες μαρίνες για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Όροι ισχύουν για τη σύναψη εξ’ αποστάσεως των Ετήσιων Συμβάσεων Μίσθωσης Θέσης Ελλιμενισμού στις Μαρίνες (εφεξής **η Σύμβαση**) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- 1.2. Οι Όροι ισχύουν για όλους τους Πελάτες, τους χρήστες των Θέσεων Ελλιμενισμού, τους Ιδιοκτήτες Σκαφών και τους Πληρεξουσίους τους.
- 1.3. Ο Πελάτης δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Μαρίνας στη διεύθυνση [www.d-marin.com](http://www.d-marin.com) ή από αντίγραφο που ζήτησε και έλαβε από τη Μαρίνα, των όρων που παρατίθενται στο παρόν, καθώς και της προσφερόμενης τιμής και υπηρεσιών που συμπεριλαμβάνονται στην επιστολή ανανέωσης για την αιτούμενη περίοδο ελλιμενισμού στην οποία βασίζεται η Σύμβαση και τα αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- 1.4. Όσον αφορά την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων από τη Μαρίνα και τα δικαιώματα προστασίας της ιδιωτικότητας, ο Πελάτης μπορεί να ενημερωθεί για την Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της Μαρίνας στη διεύθυνση [www.d-marin.com](http://www.d-marin.com) (<https://www.d-marin.com>)

[marin.com/en/privacy-policy/](http://marin.com/en/privacy-policy/)) ή να ζητήσει αντίγραφο αυτής από τη Μαρίνα.

1.5. Οι υπηρεσίες που προσφέρονται από τη Μαρίνα είναι η παροχή Θέσης Ελλιμενισμού για το καθορισμένο Σκάφος και την καθορισμένη περίοδο για σκοπούς αναψυχής και οι συνοδευτικές υπηρεσίες που αναφέρονται στην προσφορά ανανέωσης, όπως η παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και η χρήση ορισμένων εγκαταστάσεων της Μαρίνας σύμφωνα με τους κανόνες λειτουργίας της. Η Μαρίνα προσφέρει τις υπηρεσίες/παροχές κοινής ωφέλειας ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κ.λπ. στις τιμές και με τους όρους που θέτει η Μαρίνα, όπως καθορίζονται από τον ισχύοντα κατά τη στιγμή της παροχής τους Τιμοκατάλογο Υπηρεσιών που είναι διαθέσιμος στο γραφείο υποδοχής της Μαρίνας, τους οποίους ο Πελάτης αποδέχεται με τη σύναψη της Σύμβασης.

1.6. Η Σύμβαση συνάπτεται μεταξύ του Πελάτη και της επιλεγμένης Μαρίνας που θα προσφέρει τις σχετικές υπηρεσίες. Τα στοιχεία των οντοτήτων έχουν ως εξής:

Για τη Μαρίνα Ζέας, που βρίσκεται στη Ζέα στον Πειραιά, Ελλάδα, η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΕΑΣ», με διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.», με έδρα τη Μαρίνα Ζέας, Φρεαττύδα Πειραιά, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 044977907000 και ΑΦΜ 999641160, ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (**e-mail**) **zea@d-marin.com** και αριθμό τηλεφώνου + 30 210 455 9000.

Για τη Μαρίνα Γουβιών στην Κέρκυρα, η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ» με έδρα τον Τουριστικό Λιμένα Γουβιών, Κέρκυρα. με αριθμό ΓΕΜΗ 33881233000 και ΑΦΜ 094420215, ΔΟΥ Κέρκυρας, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (**e-mail**) **gouvia@d-marin.com** και αριθμό τηλεφώνου +30 266 109 9500.

Για τη Μαρίνα Λευκάδας στην Λευκάδα, η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ», με διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.», με έδρα την Ανατολική Παραλία Λευκάδας, Λευκάδα, με αριθμό ΓΕΜΗ 016453443000 και ΑΦΜ 094302038, ΔΟΥ Λευκάδας, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (**e-mail**) **lefkas@d-marin.com** και αριθμό τηλεφώνου +30 264 50 26645/26646.

1.7. Η Μαρίνα διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε επαλήθευση της ορθότητας των στοιχείων που παρέχονται από τον Πελάτη και να ζητήσει από τον Πελάτη να επιβεβαιώσει την ταυτότητά του/της, τις μετρήσεις του Σκάφους και άλλα απαραίτητα στοιχεία κατά την κρίση της και με τρόπο που θα επιλέξει η Μαρίνα.

## 2. ΟΡΙΣΜΟΙ

2.1. Στο κείμενο των Όρων, οι ακόλουθοι όροι έχουν την ακόλουθη σημασία:

**Εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος** –πρόσωπο που εκπροσωπεί ένα συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο (π.χ. έναν πελάτη που είναι νομικό πρόσωπο) βάσει της εξουσιοδότησης από τα ισχύοντα νόμιμα εταιρικά έγγραφα και ως τέτοιο είναι εγγεγραμμένο στο αρμόδιο μητρώο που τηρείται για το εν λόγω νομικό πρόσωπο.

**Θέση ελλιμενισμού** - χώρος στη θάλασσα που παραχωρείται στον Πελάτη από τη Μαρίνα για τον ελλιμενισμό του Σκάφους.

**Σύμβαση Μίσθωσης Θέσης Ελλιμενισμού** - σύμβαση που συνάπτεται από τον Πελάτη προσωπικά ή μέσω Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου ή Πληρεξουσίου με την επιλεγμένη Μαρίνα για τη χρήση της Θέσης Ελλιμενισμού στη Μαρίνα και τις συνοδευτικές υπηρεσίες.

**Πελάτης** - κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συμβαλλόμενο μέρος της Σύμβασης ή οποιασδήποτε σύμβασης που έχει συναφθεί με τη Μαρίνα για τη χρήση άλλων υπηρεσιών στη Μαρίνα. Οι υπηρεσίες που αναφέρονται στο παρόν μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο από φυσικό πρόσωπο με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα ή νομικό πρόσωπο. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η σύναψη Σύμβασης και η χρήση των υπηρεσιών για λογαριασμό του και η εκτέλεση όλων των ενεργειών στο πλαίσιο της χρήσης των υπηρεσιών μπορούν να πραγματοποιηθούν μόνο από πρόσωπο που είναι νομίμως εξουσιοδοτημένο να ενεργεί εν προκειμένω για λογαριασμό του νομικού προσώπου. Ο Ιδιοκτήτης ή/και ο/οι Εξουσιοδοτημένος/οι Αντιπρόσωπος/οι ή/και ο/οι Πληρεξούσιος/οι του Ιδιοκτήτη, ο/οι οποίος/οι σύναψε/αν τη Σύμβαση, αναφέρονται ατομικά και συλλογικά ως Πελάτης.

**Συνολικό μήκος** - το πραγματικό συνολικό μήκος του Σκάφους, το οποίο μπορεί να διαφέρει από το μήκος που καταγράφεται στα έγγραφα του σκάφους και το οποίο περιλαμβάνει όλο τον εξοπλισμό και τις επεκτάσεις, όπως άγκυρες, προωθητήρα πλώρης, πλατφόρμα κολύμβησης, βοηθητικά σκάφη, περάσματα κ.λπ.

**Μαρίνα** – τουριστικός λιμένας, τον οποίο διαχειρίζεται μία από τις προαναφερθείσες εταιρείες Μαρίνες βάσει σύμβασης παραχώρησης με σκοπό την οικονομική εκμετάλλευση αυτού. Στους παρόντες Όρους, όταν χρησιμοποιείται ο όρος Μαρίνα, αναφέρεται στην επιλεγμένη από τον Πελάτη για ελλιμενισμό Μαρίνα.

**Ιδιοκτήτης** - το πρόσωπο που ορίζεται ως ιδιοκτήτης του Σκάφους στο κατάλληλο καταστατικό έγγραφο.

**Τιμοκατάλογος Υπηρεσιών** - τιμοκατάλογος που εκδίδεται και επικαιροποιείται από τη διοίκηση της Μαρίνας, ο οποίος καθορίζει τις τιμές/τέλη για τη χρήση των υπηρεσιών/παροχών κοινής ωφέλειας της Μαρίνας και ο οποίος μπορεί να συντάσσεται ως ένα έγγραφο για όλες τις υπηρεσίες της Μαρίνας ή ως διάφορα ξεχωριστά έγγραφα ανάλογα με τα είδη των

υπηρεσιών της Μαρίνας και είναι διαθέσιμος στο γραφείο υποδοχής της Μαρίνας.

**Πληρεξούσιος** - πρόσωπο στο οποίο ο Πελάτης έχει αναθέσει εξουσίες που ρυθμίζονται λεπτομερώς από γραπτό πληρεξούσιο, το οποίο σε όλες τις περιπτώσεις, πρέπει να επικυρώνεται από συμβολαιογράφο ή άλλο αρμόδιο όργανο/αρχή.

**Συνδεδεμένα μέρη** - όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα εκτός του Πελάτη που, για λογαριασμό του Πελάτη ή με την έγκρισή του, χρησιμοποιούν το Σκάφος ή κάποιες υπηρεσίες της Μαρίνας που έχουν συμβληθεί από τον Πελάτη (π.χ. πάροχοι υπηρεσιών ναύλωσης, υπεκμισθωτές, πλοίαρχοι, πληρεξούσιοι, πράκτορες, υπάλληλοι, επισκέπτες, εγγεγραμμένα και μη εγγεγραμμένα μέλη πληρώματος, μέλη της οικογένειας κ.λπ.).

**Σκάφος** - κάθε εγγεγραμμένο αντικείμενο που προορίζεται για ναυσιπλοΐα, το οποίο αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης.

### **3. ΣΥΝΑΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ**

- 3.1. Η Σύμβαση συνάπτεται μεταξύ της επιλεγμένης Μαρίνας και του Ιδιοκτήτη του Σκάφους ως Πελάτη μέσω της εφαρμογής D- Marina ή της Πλατφόρμας ή με οποιοδήποτε τρόπο θεωρείται από το νόμο ως εξ' αποστάσεως. Η σύναψη της Σύμβασης θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική για τα μέρη μετά την επιβεβαίωση της πλήρους πληρωμής από τον Πελάτη, την αποδοχή των παρόντων Όρων (ηλεκτρονικά στην εφαρμογή D- Marina ή στην Πλατφόρμα) και την παραλαβή από τον Πελάτη του μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επιβεβαίωσης.
- 3.2. Εάν το σκάφος ανήκει σε περισσότερα του ενός πρόσωπα, η Σύμβαση μπορεί να συναφθεί από έναν από τους συνιδιοκτήτες μόνο εάν ο εν λόγω συνιδιοκτήτης έχει μερίδιο άνω του 50% και/ή εκπροσωπεί νομίμως τους άλλους ιδιοκτήτες. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η Σύμβαση συνάπτεται για όλους τους συνιδιοκτήτες ως Πελάτες.
- 3.3. Η Μαρίνα αποδέχεται τη σύναψη της Σύμβασης μόνο για Σκάφη που πληρούν τα συνήθη κριτήρια αισθητικής και ασφάλειας (κατάλληλα συντηρημένα και εξοπλισμένα σκάφη, με έγκυρα πιστοποιητικά ναυσιπλοΐας κ.λπ.). Εάν μετά τη σύναψη της Σύμβασης, τα υποβληθέντα έγγραφα για το Σκάφος, τα στοιχεία που παρέχονται μέσω της εφαρμογής D Marina ή της Πλατφόρμας ή άλλες περιστάσεις που είναι γνωστές στη Μαρίνα δείχνουν ότι το Σκάφος δεν πληροί αυτά τα κριτήρια ή ήταν λανθασμένα, η Μαρίνα έχει το δικαίωμα κατά την κρίση της να χρεώσει τον Πελάτη επιπλέον σύμφωνα με τα σωστά δεδομένα ή να καταγγείλει μονομερώς τη Σύμβαση με υπαιτιότητα του Πελάτη.
- 3.4. Σε όλες τις περιπτώσεις στις οποίες περισσότερα πρόσωπα συνάπτουν τη Σύμβαση από την πλευρά του Πελάτη, τα πρόσωπα αυτά ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν

για τον Πελάτη από τη Σύμβαση, τους παρόντες Όρους και άλλους ισχύοντες κανόνες και κανονισμούς.

- 3.5. Κάθε Σύμβαση που ρυθμίζεται από τους παρόντες Όρους μπορεί επίσης να συναφθεί από Εξουσιοδοτημένο Αντιπρόσωπο ή Πληρεξούσιο. Πέραν των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών, ο Πληρεξούσιος και/ή ο Εξουσιοδοτημένος Αντιπρόσωπος υποχρεούται να προσκομίσει στη Μαρίνα κατά την άφιξη το πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο του σχετικού πληρεξουσίου ή των σχετικών εγγράφων εξουσιοδότησης, διαφορετικά η Μαρίνα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη Σύμβαση με υπαιτιότητα του Πελάτη.

#### **4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Σύμβαση συνάπτεται για περίοδο ενός έτους, η οποία αρχίζει την πρώτη ημέρα του αναμενόμενου ελλιμενισμού του Σκάφους στη Θέση Ελλιμενισμού και λήγει την τελευταία ημέρα της ετήσιας περιόδου, όπως οι δύο ημερομηνίες αναφέρονται στο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επιβεβαίωσης.

#### **5. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

Κατόπιν αιτήματος της Μαρίνας, ο Πελάτης υποχρεούται να εμφανιστεί στο γραφείο υποδοχής της Μαρίνας και να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, τα οποία είναι τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- a) για τους Πελάτες που είναι φυσικά πρόσωπα: διαβατήριο ή ταυτότητα, αποδεικτικό ιδιοκτησίας του Σκάφους, αντίγραφο έγκυρων εγγράφων του Σκάφους, συμπεριλαμβανομένων της νηολόγησης, της ασφάλισης, του πληρεξουσίου, εάν υπάρχει, και της λίστας πληρώματος (για τα ναυλωμένα σκάφη),
- b) για πελάτες που είναι νομικά πρόσωπα: όλα όσα απαιτούνται για τα φυσικά πρόσωπα και επιπλέον απόσπασμα από το μητρώο εταιρειών ή άλλο κατάλληλο μητρώο που αποδεικνύει την εξουσιοδότηση εκπροσώπησης του εν λόγω νομικού προσώπου.

Εάν είναι απαραίτητο, η Μαρίνα μπορεί να ζητήσει την παράδοση πρόσθετων εγγράφων από τον Πελάτη κατά την κρίση της.

#### **6. ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

- 6.1. Πριν την πληρωμή από τον Πελάτη, θα δηλωθεί η συνολική τιμή για τη συγκεκριμένη Μαρίνα, το Σκάφος, τη Θέση Ελλιμενισμού και τη χρονική περίοδο, συμπεριλαμβανομένων του ισχύοντος ΦΠΑ (εφεξής Τιμή Ελλιμενισμού). Για την ολοκλήρωση και την επιβεβαίωση της Σύμβασης, το αναφερόμενο συνολικό ποσό για την Τιμή Ελλιμενισμού πρέπει να καταβληθεί πλήρως και προκαταβολικά και να καλύπτει ολόκληρη τη χρονική περίοδο. Οποιοσδήποτε χρεώσεις υπηρεσιών περιλαμβάνονται στην Τιμή Ελλιμενισμού αναφέρονται ρητά στην προσφορά ανανέωσης. Όλες οι άλλες χρεώσεις υπηρεσιών/παροχών κοινής ωφέλειας που βαρύνουν τον



Πελάτη χρεώνονται επιπλέον σύμφωνα με τον Τιμοκατάλογο Υπηρεσιών της Μαρίνας.

- 6.2. Πριν από την αναχώρηση του Σκάφους από τη Μαρίνα, όλα τα τέλη ελλιμενισμού και πρόσθετων υπηρεσιών και οποιεσδήποτε άλλες εκκρεμείς χρεώσεις πρέπει να εξοφληθούν πλήρως.
- 6.3. Με τη σύναψη της Σύμβασης εξ αποστάσεως με οποιαδήποτε μορφή, ο Πελάτης αποδέχεται, ενημερώνεται και αναγνωρίζει ότι η τιμή λιανικής είναι εξατομικευμένη βάσει αυτοματοποιημένου συστήματος λήψης αποφάσεων, μέσω λογισμικού δυναμικής τιμολόγησης, και συμφωνεί με αυτό, και για τις Μαρίνες που βρίσκονται στην Ελλάδα, η ηλεκτρονική πληρωμή θα διεκπεραιώνεται μέσω της πλατφόρμας πληρωμών Adyen, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει ο πάροχος υπηρεσιών πληρωμής, οι οποίες βρίσκονται στον ακόλουθο σύνδεσμο: [adyen.com](https://www.adyen.com). Η Μαρίνα δεν έχει πρόσβαση σε κανένα διαβιβασθέν δεδομένο (π.χ. δεδομένα πιστωτικής κάρτας) σε καμία στιγμή.
- 6.4. Αναγνωρίζεται ρητά και συμφωνείται από τον Πελάτη ότι τα αποσπάσματα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα των βιβλίων της Μαρίνας, καθώς και οι καταστάσεις λογαριασμών ή ένα πιστοποιητικό υπογεγραμμένο από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο της Μαρίνας θα είναι οριστικά δεσμευτικά και πλήρη στοιχεία, εκτός από πρόδηλο σφάλμα, προς τον Πελάτη ως προς την ύπαρξη και/ή το ποσό που οφείλει ο Πελάτης στη Μαρίνα βάσει της Σύμβασης και των ισχυόντων τόκων υπερημερίας. Οι διαδικασίες εκτέλεσης ή οποιαδήποτε άλλη δικαστική ή εξώδικη διαδικασία μπορούν να κινηθούν από τη Μαρίνα με βάση τα προαναφερθέντα αποδεικτικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων έγγραφων δηλώσεων ή πιστοποιητικών της Μαρίνας.
- 6.5. Σε περίπτωση ακύρωσης ή τροποποίησης της Σύμβασης από τον Πελάτη χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Μαρίνας ή αναχώρησης από τη Μαρίνα πριν από τη λήξη της χρονικής περιόδου της Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, ο Πελάτης αποδέχεται ρητά ότι οποιοδήποτε και όλα τα ποσά που καταβλήθηκαν δεν επιστρέφονται.
- 6.6. Οι παροχές κοινής ωφέλειας δεν συμπεριλαμβάνονται στην Τιμή Ελλιμενισμού. Η χρέωση για τη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και άλλων υπηρεσιών θα πραγματοποιείται με βάση τον ισχύοντα κατά τη στιγμή της παροχής τους Τιμοκατάλογο Υπηρεσιών της Μαρίνας που είναι διαθέσιμος στο γραφείο υποδοχής και γίνεται δεκτό από τον Πελάτη ότι οι χρεώσεις αυτές θα είναι κυμαινόμενες κατά τη διάρκεια της Σύμβασης λόγω της φύσης τους. Οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, ανάλογα με την τοποθεσία της Θέσης Ελλιμενισμού και της Μαρίνας, είτε προκαταβάλλονται είτε καταβάλλονται μεταγενέστερα όπως αναφέρεται στην προσφορά ανανέωσης. Οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και άλλες χρεώσεις υπηρεσιών, εάν υπάρχουν, που καταβάλλονται μεταγενέστερα, θα εξοφλούνται εντός 5

(πέντε) ημερών από την έκδοση του τιμολογίου από τη Μαρίνα, χωρίς καμία όχληση ή ειδοποίηση.

- 6.7. Καθυστέρηση πληρωμής οποιωνδήποτε τελών και/ή χρεώσεων υπηρεσιών συνεπάγεται την επιβολή νόμιμων τόκων υπερημερίας και δικαίωμα διακοπής οποιωνδήποτε παρεχόμενων υπηρεσιών και εκπτώσεων.

## **7. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ**

- 7.1. Ο ελλιμενισμός επιτρέπεται μόνο στη Θέση Ελλιμενισμού, για τη χρονική περίοδο και το Σκάφος που καθορίζονται στη Σύμβαση. Σε περίπτωση απουσίας του Σκάφους από την ανάλογη Θέση Ελλιμενισμού, η Μαρίνα έχει το δικαίωμα να αγκυροβολήσει άλλο σκάφος σε αυτή τη Θέση Ελλιμενισμού κατά τη διάρκεια της απουσίας του. Απαγορεύεται αυστηρά η υπομίσθωση ή η εκχώρηση της Θέσης Ελλιμενισμού με οποιονδήποτε άλλο τρόπο σε άλλο σκάφος από τον Πελάτη.

- 7.2. Η Μαρίνα καθορίζει τις θέσεις για ελλιμενισμό του Σκάφους (Θέση Ελλιμενισμού του Σκάφους) με το σχέδιο θέσεων ελλιμενισμού. Θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια για να παρασχεθεί στον Πελάτη η συγκεκριμένη Θέση Ελλιμενισμού που έχει καθοριστεί στη Σύμβαση. Ωστόσο η Μαρίνα διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει άλλη Θέση Ελλιμενισμού στον Πελάτη χωρίς καμία αιτιολόγηση. Οι θέσεις ελλιμενισμού κατηγοριοποιούνται ανάλογα με το μήκος τους και το μήκος του Σκάφους σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η Θέση Ελλιμενισμού είναι το Συνολικό Μήκος. Σε περίπτωση που υπάρχει αμφιβολία σχετικά με το Συνολικό Μήκος που αναφέρει ο Πελάτης, η Μαρίνα έχει το δικαίωμα να ελέγξει το πραγματικό μήκος και να καθορίσει τη Θέση Ελλιμενισμού και το τέλος Θέσης Ελλιμενισμού για τον Πελάτη σύμφωνα με το καθορισμένο μήκος, χωρίς να τροποποιηθεί η Σύμβαση.

- 7.3. Όλα τα αγκυροβολημένα σκάφη στη Μαρίνα θα πρέπει να έχουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά εγγραφής που έχουν εκδοθεί από τις Αρχές της χώρας προέλευσής τους, καθώς και έγκυρη ασφάλεια με ελάχιστο ποσό κάλυψης, όπως ορίζεται από την Ελληνική νομοθεσία. Ο Πελάτης απαλλάσσει ρητά τη Μαρίνα από τη διενέργεια οποιασδήποτε επαλήθευσης του περιεχομένου του ασφαλιστηρίου/των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του/της. Η κατάσταση του Σκάφους θα πρέπει επιπλέον να συμμορφώνεται με τα γενικά αποδεκτά πρότυπα ασφαλείας. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής σχετικά με τον πλοίαρχο, τον πράκτορα, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, τον αριθμό επικοινωνίας, τη διεύθυνση και οποιαδήποτε άλλη χρήσιμη πληροφορία του Σκάφους και/ή του Πελάτη, ο Πελάτης υποχρεούται να ενημερώσει αμέσως τη Μαρίνα για την αλλαγή.

- 7.4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τους παρόντες Όρους, ο Πελάτης χορηγεί αμετάκλητα και άνευ όρων, την εντολή και την υποχρέωση στη Μαρίνα να μετακινήσει το Σκάφος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου, εντός της περιοχής του λιμένα ή όπου αλλού επιλέξει η Μαρίνα με έξοδα και κίνδυνο του Πελάτη. Για

λόγους ασφαλείας ή άλλους δικαιολογημένους λόγους, η Μαρίνα έχει το δικαίωμα να μετακινήσει το Σκάφος σε νέα ή άλλη Θέση Ελλιμενισμού ανά πάσα στιγμή ή να εισέλθει στο Σκάφος, χωρίς προηγούμενη συγκατάθεση του Πελάτη και/ή οποιουδήποτε άλλου.

- 7.5. Η Μαρίνα δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στα ελλιμενισμένα Σκάφη λόγω κακών καιρικών συνθηκών ή γεγονότων ανωτέρας βίας.
- 7.6. Εργασίες επισκευής ή συντήρησης σε Σκάφη επιτρέπεται να εκτελούνται από άτομα που επιλέγονται από τον Πελάτη, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης άδειας της Μαρίνας. Σε αυτήν την περίπτωση, πρέπει να γίνει δήλωση από τον Πελάτη ότι αυτά τα άτομα απασχολούνται ή λειτουργούν νόμιμα και καλύπτονται από το Ελληνικό σύστημα κοινωνικής ασφάλισης και ότι ο Πελάτης αναλαμβάνει την ευθύνη για τυχόν ζημιές τρίτων ή σωματικές βλάβες που προκαλούνται από αυτά τα πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση, η Μαρίνα μπορεί ανά πάσα στιγμή να ζητήσει αποδείξεις για την εκπλήρωση των εν λόγω όρων και/ή να εμποδίσει την είσοδο των προσώπων που εκτελούν τις εργασίες επισκευής/συντήρησης στη Μαρίνα σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι ανωτέρω όροι.
- 7.7. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας του Σκάφους, η Σύμβαση τερματίζεται και ο προηγούμενος ιδιοκτήτης πρέπει να κοινοποιήσει εγγράφως στη Μαρίνα τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη και την ημερομηνία αλλαγής ιδιοκτησίας. Ο νέος ιδιοκτήτης δεν υποκαθιστά αυτόματα τον προηγούμενο Ιδιοκτήτη στη Σύμβαση, αλλά έχει την υποχρέωση να ενημερώσει τη Μαρίνα για την αλλαγή ιδιοκτησίας και να συνάψει νέα σύμβαση. Η απόφαση του νέου ιδιοκτήτη να μην χρησιμοποιήσει τη Σύμβαση ή να μην συνεχίσει να χρησιμοποιεί την καθορισμένη Θέση Ελλιμενισμού δε δίνει δικαίωμα στον Πελάτη για οποιαδήποτε επιστροφή χρημάτων.
- 7.8. Η Μαρίνα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης Θέσης Ελλιμενισμού ανά πάσα στιγμή με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση 15 ημερών εάν:
  - Ο Πελάτης δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις πληρωμής του/της βάσει της Σύμβασης,
  - Ο Πελάτης παραβιάζει τις διατάξεις των παρόντων Όρων και/ή του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Μαρίνας και/ή της Σύμβασης και/ή του νόμου.
- 7.9. Σε περίπτωση αναχώρησης του Σκάφους πριν από την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης ή λόγω καταγγελίας της Σύμβασης από τη Μαρίνα για τους παραπάνω λόγους, τα καταβληθέντα τέλη ελλιμενισμού και λοιπά τέλη δεν επιστρέφονται.
- 7.10. Ο Πελάτης είναι υπεύθυνος για όλες τις ενέργειες, διαδικασίες, αξιώσεις, ζημιές, κόστη, έξοδα, απώλειες και ευθύνες που προκαλούνται ή προκύπτουν από οποιαδήποτε ζημιά ή τραυματισμό που υπέστη οποιοδήποτε



πρόσωπο ή σε οποιαδήποτε περιουσία προκληθέντα από πράξη, παράλειψη ενέργειας ή παράλειψη από τον Πελάτη, το πλήρωμά του/της, τους επιβάτες, τους επισκέπτες ή τα άτομα που εκτελούν εργασίες στο Σκάφος κατόπιν συνεννόησης με τον Πελάτη ή με τη συγκατάθεσή του/της.

## **8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΠΕΛΑΤΗΣ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗΣ**

- 8.1. Στην περίπτωση που ο Πελάτης που έχει εξ αποστάσεως οριστικοποιήσει τη σύμβαση θεωρηθεί ότι είναι καταναλωτής σύμφωνα με το νόμο 2251/1994 όπως εκάστοτε ισχύει, ο Πελάτης έχει δικαίωμα υπαναχώρησης από τη Σύμβαση.
- 8.2. Το δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση συνεπάγεται το δικαίωμα του Πελάτη να υπαναχωρήσει από τη Σύμβαση, χωρίς να χρειάζεται να αναφέρει οποιοδήποτε λόγο ή οποιαδήποτε αιτιολόγηση, εντός προθεσμίας δεκατεσσάρων (14) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης παροχής υπηρεσιών, χωρίς καμία ποινή, οικονομικής ή άλλης φύσης, και στον Πελάτη θα επιστραφεί το καταβληθέν ποσό.
- 8.3. Το δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση μπορεί να ασκηθεί μέσω επίσημης δήλωσης που αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη MARINA στη διεύθυνση που αναφέρεται στο παρόν, είτε χρησιμοποιώντας το έντυπο υπαναχώρησης που παρέχεται μέσω του μηνύματος επιβεβαίωσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είτε με οποιαδήποτε δήλωση που δηλώνει ρητά την πρόθεση του Πελάτη να υπαναχωρήσει από την οριστική Σύμβαση και να ακυρώσει τη Σύμβαση.
- 8.4. Μετά την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης από τη σύμβαση εκ μέρους του Πελάτη, κανένα από τα μέρη δεν υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις που αντιστοιχούσαν σε καθένα από αυτά σύμφωνα με την ακυρωθείσα σύμβαση και σε περίπτωση που κάποιο από τα μέρη είχε λάβει κάτι από το άλλο, το εν λόγω μέρος οφείλει να επιστρέψει αυτό που έλαβε στο άλλο μέρος.
- 8.5. Ανεξάρτητα από τα ανωτέρω, ο Πελάτης δε θα μπορεί να ασκήσει την ανωτέρω μονομερή υπαναχώρηση από τη σύμβαση, εάν η Μαρίνα έχει ήδη εκτελέσει πλήρως τη σύμβαση με την προηγούμενη και ρητή συναίνεση του Πελάτη και ο Πελάτης αποδέχεται με το παρόν ότι εάν η Μαρίνα έχει ήδη παράσχει την υπηρεσία με την παροχή της Θέσης Ελλιμενισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης και, κατά συνέπεια, έχει ήδη εκτελέσει πλήρως τη σύμβαση, ο Πελάτης θα έχει χάσει κάθε δικαίωμα στην ανωτέρω υπαναχώρηση από τη Σύμβαση.

## **9. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η Μαρίνα και ο Πελάτης θα προσπαθήσουν να επιλύσουν φιλικά όλες τις πιθανές παρεξηγήσεις. Εάν δεν είναι δυνατή η φιλική διευθέτηση, τυχόν νομικές διαφορές από τη Σύμβαση υπάγονται στην αποκλειστική

# Ο Μαριν

δικαιοδοσία των τοπικών δικαστηρίων της έδρας της Μαρίνας και θα διέπονται από τους ισχύοντες νόμους της Ελλάδας.



**GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR ANNUAL BERTH LEASE AGREEMENT AT A DISTANCE AND ACCOMPANYING SERVICES**

These General Terms and Conditions (hereinafter: the **Terms**) regulates the terms and conditions of use of services for annual berth lease agreements and accompanying services provided through the marina exploitation companies, members of the D Marin Group, established and operating under the laws of Greece, as follows: a) the company with corporate name "**ZEА MARINA SOCIETE ANONYME OF LEASING AND EXPLOITATION OF THE TOURISTIC HARBOR OF ZEА**", with distinctive title "**ZEА MARINA S.A.**" having its registered seat in Zea Marina, Freattyda Piraeus, with GEMI no 044977907000 and Greek Tax no 999641160, Tax Office of FAE Piraeus, b) the company with corporate name "**GOUVIA MARINA SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME**", with distinctive title "**GOUVIA MARINA**" having its registered seat in the Tourist Port of Gouvia, Corfu, with GEMI no 33881233000 and Tax no 094420215, Tax Office of Corfu and c) the company with corporate name "**LEFKAS MARINA SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME CONSTRUCTION - EXPLOITATION**", with distinctive title "**LEFKAS MARINA S.A.**" having its registered seat in East Beach Lefkas, Lefkada, with GEMI no 016453443000 and Tax no 094302038, Tax Office of Lefkas (hereinafter: **Marina** or **Marinas**). Each capitalized term herein has the meaning given in the Terms.

**1. GENERAL PROVISIONS**

- 1.1. Members of the D Marin Group operate through an online platform under the domains d-marin.com, d-marin.live, d-marin.app and on the mobile application named "D-Marin - Premium Marinas" available on the App Store and Google Play (hereinafter Platform), offering customers the possibility to reserve and stay at the offered via Platform vessel berths at the available marinas for a specific time period. The Terms apply to the conclusion at a distance of Annual Berth Lease Agreements of the Marinas (hereinafter **the Agreement**) and are an integral part thereof.
- 1.2. The Terms apply to all Boaters, Berth users, Vessel Owners and their Proxies.
- 1.3. The Boater declares that he/she has taken full knowledge of the Special Regulation of Operation of the Marina at [www.d-marin.com](http://www.d-marin.com) or from a copy requested and received from the Marina, of the terms set forth herein below, as well as of the price offer and services included in the renewal letter for the berthing period requested, on which the Agreement is based and expressly and unreservedly accepts them.
- 1.4. With respect to personal data processing by the Marina and the privacy rights, the Boater may be informed for the Personal Data Protection Policy of the Marina at [www.d-marin.com](http://www.d-marin.com) (<https://www.d-marin.com/en/privacy-policy/>) or request a copy thereof from the Marina.
- 1.5. The services offered by the Marina are the provision of the Berth for the designated Vessel and designated period for recreational purposes and the accompanying services stated in the renewal offer, such as provision of utilities and use of certain facilities of the Marina as per its rules of operation. The Marina offers the services/utilities of electricity, water etc. at the prices and terms set by the Marina as set by the at the time of their provision in force Services Price List, available at the Marina front desk, which the Boater accepts by concluding the Agreement.

- 1.6. The Agreement is concluded between the Boater and the selected Marina which shall offer the related services. The details of the entities are as follows:

For Zea Marina, located in Zea Piraeus, Greece the company with corporate name "ZEA MARINA SOCIETE ANONYME OF LEASING AND EXPLOITATION OF THE TOURISTIC HARBOR OF ZEA", with distinctive title "ZEA MARINA S.A." having its registered seat in Marina Zeas, Freattyda Piraeus, with GEMI no 044977907000 and Greek Tax no 999641160, Tax Office of FAE Piraeus, with **e-mail zea@d-marin.com** and tel. no + 30 210 4559000.

For Gouvia Marina in Corfu, the company with corporate name "GOUVIA MARINA SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME", with distinctive title "GOUVIA MARINA" having its registered seat in the Tourist Port of Gouvia, Corfu, with GEMI no 33881233000 and Tax no 094420215, Tax Office of Corfu, with **e-mail gouvia@d-marin.com** and tel no +30 266 109 9500.

For Lefkas Marina In Lefkas, the company with corporate name "LEFKAS MARINA SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME CONSTRUCTION - EXPLOITATION", with distinctive title "LEFKAS MARINA S.A." having its registered seat in East Beach Lefkas, Lefkada, with GEMI no 016453443000 and Tax no 094302038, Tax Office of Lefkas, with **e-mail lefkas@d-marin.com** and tel no +30 264 50 26645/26646.

- 1.7 The Marina reserves the right to perform verification of the truthfulness of the data provided by the Boater and to require the Boater to confirm his/her identity, Vessel measurements and other necessary data at the discretion and in a manner selected by the Marina.

## 2. DEFINITIONS

- 2.1. In the text of the Terms, the following terms have the following meanings:

**Authorized Representative** - a person who represents a certain legal entity (e.g. a Boater who is a legal entity) based on the authority from the applicable lawful corporate documents and as such is entered in the appropriate register kept for that legal entity.

**Berth** - a space in the sea allocated to the Boater by the Marina to accommodate the Vessel.

**Berth Lease Agreement** - a contract concluded by the Boater personally or through an Authorized Representative or a Proxy with the selected Marina for the use of the Berth in the Marina and the accompanying services.

**Boater** - any natural or legal person who is a contractual party to the Agreement or to any contract entered into with Marina for the use of other services in the Marina. The services referred to in the present may only be used by a natural person with full legal capacity or a legal entity. In case of a legal entity, entering into an Agreement and use of the services on its behalf and performing all actions as part of the use of services may only be performed by a person lawfully authorized to act in this regard on behalf of the entity. The Owner or/and the Authorized Representative(s) and/or Proxy(-ies) of the Owner, who entered the Agreement are referred to individually and collectively as the Boater.

**Length Overall** - the actual overall length of the Vessel, which may be different from the length recorded in the vessel's documents and which includes all equipment and extensions, such as anchors, bow thruster, bathing platform, auxiliary vessels, passages, etc.

**Marina** - a port of nautical tourism all managed by one of the previous mentioned Marina companies based on concession agreement for the purpose of economic exploitation of it. In the present Terms whenever the term Marina is used it refers to the selected by the Boater for berthing Marina.

**Owner** - person designated as an owner of the Vessel in the appropriate statutory document.

**Services Price List** - a price list issued and updated by the management board of the Marina, which determines the prices/fees for the use of the Marina's services/utilities and which can be made as one document for all Marinas's services or as several separate documents depending on the types of the Marina's service and is available at the front desk of the Marina.

**Proxy** - a person to whom the Boater has given powers in detail regulated by a written power of attorney, which in all cases must be certified by a notary public or other competent body/authority.

**Related Parties** - all natural and legal persons other than the Boater who, on behalf of the Boater or with its approval, use the Vessel or some Marina's services contracted by the Boater (e.g., charter service providers, subtenants, skippers, proxies, agents, employees, guests, registered and unregistered crew members, family members, etc.)

**Vessel** - any registered object intended for navigation, which is the subject of the Agreement.

### **3. CONCLUSION OF THE BERTH RENTAL AGREEMENT**

- 3.1. The Agreement is concluded between the selected Marina and the Owner of the Vessel as a Boater through the D- Marin app or the Platform or in any other way considered by law at a distance. The conclusion of the Agreement will be considered final and binding for the parties following the confirmation of full payment by the Boater, acceptance of the present Terms (in the D- Marin app or Platform if applicable) and receipt by the Boater of the confirmation e-mail.
- 3.2. If the Vessel is owned by more than one person, the Agreement may be concluded by one of the co-owners only if that co-owner has a share of more than 50% and/or represents legally the other owners. In any other case, the Agreement is concluded for all co-owners as Boaters.
- 3.3. The Marina accepts the conclusion of the Agreement only for Vessels that meet the usual aesthetic and safety criteria (properly maintained and equipped vessels, with valid navigation certificates, etc.). If following conclusion of the Agreement, the submitted documentation for the Vessel, the data provided through the D Marin app or Platform or other circumstances known to the Marina show that the Vessel does not meet these criteria or was incorrect, the Marina has the right at its discretion to charge the Boater additionally according to the correct data or to unilaterally terminate the Agreement through the fault of the Boater .



- 3.4. In all cases in which several persons enter into the Agreement on the Boater's side, those persons are jointly and severally liable for all obligations arising for the Boater from the Agreement, these Terms and other applicable rules and regulations.
- 3.5. Any Agreement regulated by these Terms may also be concluded by an Authorized Representative or Proxy. In addition to other documentation required, the Proxy and/or Authorized Representative is obliged to present the original or a certified copy of the relevant power of attorney or relevant authorization documents to the Marina upon arrival or else the Marina has the right to unilaterally terminate the Agreement through the fault of the Boater.

#### **4. DURATION OF THE AGREEMENT**

The Agreement is concluded for a one year period starting on the first day of expected berthing of the Vessel at the Berth and terminating on the last day of the one year period, as both dates are stated in the confirmation email.

#### **5. PROVISION OF DOCUMENTS**

Upon request by the Marina, the Boater is required to register at the reception of the Marina and submit all the required documents, which are at least the following:

- a) for Boaters that are natural persons: passport or identity card, proof of ownership of the Vessel, copy of valid Vessel documents including registration, insurance, proxy if applicable and crew list (for chartered vessels),
  - b) for Boaters that are legal entities: everything needed for natural persons and additionally an excerpt from the register of companies or other appropriate register proving the authorization to represent the legal person in question.
- If necessary, the Marina may request delivery of additional documentation from the Boater at its discretion.

#### **6. PAYMENT TERMS**

- 6.1. Before payment by the Boater, the total price for the specific Marina, Vessel, Berth and time period will be stated, including the applicable VAT (hereinafter Berth Fee). For the Agreement to be completed and confirmed, the stated total price for the Berth Fee must be paid in full and in advance and cover the entire time period. Any service charges included in the Berth Fee are explicitly stated in the renewal offer; all other services/utilities charges borne by the Boater are charged additionally according to the Services Price List of the Marina.
- 6.2. Prior to the Vessel's departure from the Marina, all berthing and additional services fees and any other outstanding charges must be paid in full.
- 6.3. By concluding the Agreement at a distance in any form, the Boater accepts, is informed about, and acknowledges that the retail price is personalized based on an automated decision-making system, through a dynamic pricing software, and agrees to it, and for the Marinas located in Greece, online payment will be processed through the Adyen payment platform, according to the terms and conditions set by the payment service provider, which can be found at the following link: [adyen.com](https://www.adyen.com). The Marina does not have access to any transmitted data (e.g. credit card data) at any time.

- 6.4. It is hereby expressly acknowledged and agreed by the Boater that extracts or certified photocopies of the books of the Marina, as well as statements of accounts or a certificate signed by an authorized officer of the Marina shall be conclusive binding and full evidence, save for manifest error, towards the Boater as to the existence and/or the amount due by the Boater to the Marina under the Agreement and of the applicable default interest. Enforcement procedures or any other court or out-of-court procedure can be commenced by the Marina on the basis of the above-mentioned means of evidence including written statements or certificates of the Marina.
- 6.5. In case of cancellation or amendment of the Agreement by the Boater without the prior written consent of the Marina or departure from the Marina prior to the end of the time period of the Agreement for any reason, the Boater explicitly accepts that any and all amounts paid are non-refundable.
- 6.6. Utilities are not included in the Berth Fee. The fees for the use of electricity, water and other utilities, shall be charged based on the applicable at the time of their provision Services Price list by the Marina available at the front desk and it accepted by the Boater that such fees will be fluctuating during the term of the Agreement due to their nature. Utilities, depending on the location of the Berth and the Marina, are either prepaid or post paid as stated in the renewal offer. Post paid utilities and other service charges if applicable, shall be paid within 5 (five) days from the issuance of the invoice by the Marina, without any reminder or notice.
- 6.7. Delayed payment of any fees and/or service charges entails the charge with lawful default interest and the right of termination of any services and discounts provided.

## **7. BERTHING TERMS AND CONDITIONS**

- 7.1. Berthing is allowed only at the Berth, for the designated time period and Vessel specified in the Agreement. In case of absence of the Vessel from its allocated Berth, the Marina has the right to berth another vessel in that Berth during its absence. Subleasing or assignment of the Berth in any other way to another vessel by the Boater is strictly prohibited.
- 7.2. The Marina determines the places for mooring the Vessel (Berth for the Vessel) with its berth plan. Best efforts will be applied to provide to the Boater the specifically designated Berth in the Agreement; however the Marina reserves the right to designate another berth space to the Boater without any justification. Berths are categorized according to the length of berth, and the relevant length of the Vessel according to which the Boater is allocated the Berth is the Length Overall. In case there is doubt about the Length Overall reported by the Boater, the Marina has the right to check the actual length and determine the Berth and the Berth fee for the Boater according to the determined length, without changing the Agreement.
- 7.3. All berthed vessels in the Marina should have all necessary registration documentation issued by the authorities of their country of origin, as well as a valid insurance with minimum amount of cover as determined by Greek Law. The Boater explicitly frees the Marina of performing any kind of verification of the contents of his/her insurance policy/policies. The condition of the Vessel should furthermore comply with generally accepted safety standards. In case

there is any change regarding the captain, agent, insurance policy, contact number, address and any other essential information of the Vessel and/or the Boater, the Boater is under the obligation to immediately inform the Marina about the change.

- 7.4. In the event of non - compliance to the obligations arising from these Terms, the Boater hereby grants irrevocably and unconditionally, the order and the mandate to the Marina to move the Vessel according to the applicable provisions of the law within the area of the port, or wherever else the Marina chooses at the Boater's expenses and risks. For safety reasons or some other justified reasons, the Marina has the right to move the Vessel to a new or other Berth at any time or to enter the Vessel, without any prior consent of the Boater and/or anyone else.
- 7.5. The Marina bears no responsibility for any damage caused to the berthed Vessels due to bad weather conditions or force majeure events.
- 7.6. Repair or maintenance works on Vessels may be carried out by persons selected by the Boater, only upon prior written permission of the Marina. In such a case a declaration must be made by the Boater that these persons are lawfully employed or operating and covered by the Greek social security system and that the Boater assumes liability for any third-party damages or personal injury caused by these persons. In any case, the Marina may request proof for the fulfilment of these conditions at any time and/or block the entrance of the persons performing the repair/maintenance works to the Marina in case the above conditions are not fulfilled.
- 7.7. In case of change the ownership of the Vessel, the Agreement is terminated, and the previous owner must notify in writing to the Marina the details of the new owner and the date of change of ownership. The new owner does not automatically substitute the previous Owner in the Agreement but has the obligation to inform the Marina of the change of ownership and conclude a new agreement. The decision of the new owner not to use the Agreement or not to continue using the assigned Berth does not entitle the Boater to any refund.
- 7.8. The Marina is entitled to terminate the Berth Rental Contract at any time by delivering a 15-day prior written notice if:
  - The Boater does not meet his/her payment obligations under the Agreement,
  - The Boater violates the provisions of the present Terms and/or of the Special Regulation of Operation of the Marina and/or of the Agreement and/or the law.
- 7.9. In case of departure of the Vessel prior to the Agreement's end date or due to termination of the Agreement by the Marina for the above-mentioned reasons, berthing and other fees are non-refundable.
- 7.10. The Boater is liable for all actions, proceedings, claims, damages, costs, expenses, losses and liabilities caused by or arising from any damage or injury suffered by any person or to any property where it was caused by an act, failure to act or omission by the Boater, his/her crew, passengers, guests or persons

carrying out work on the Vessel by arrangement with the Boater or with his/her consent.

**8. RIGHT OF UNILATER CONTRACTUAL WITHDRAWAL OF DISTANCE CONTRACTS IN THE EVENT THAT THE BOATER CONSTITUTES A CONSUMER**

- 8.1. In the event that the Boater that has remotely formalised the Agreement is considered to constitute a consumer by virtue of law 2251/1994 as in force, the Boater shall have the right of contractual withdrawal.
- 8.2. The right of contractual withdrawal implies the right available to the Boater to withdraw from the Agreement, without the need to provide any reason or justification whatsoever, within the period of fourteen (14) calendar days as from the date of the formalisation of the Agreement, without any penalty whatsoever, whether economic or of any other nature whatsoever, and the Boater shall be reimbursed the amount paid.
- 8.3. The right of contractual withdrawal may be exercised via a formal communication sent by email to the Marina to the address provided herein either using the withdrawal form accesible from the confirmation e-mail or with any statement that expressly states the will of the Boater to withdraw from the Agreement formalised and the Agreement to be cancelled.
- 8.4. After the Boater has exercised its right to contractual withdrawal, neither of the parties shall be required to comply with the obligations that corresponded to each of them pursuant to the cancelled Agreement and in the event that either of the parties had received something from the other, said party must return what it has received to the other party.
- 8.5. Notwithstanding the foregoing, the Boater shall not be able to exercise said unilateral contractual withdrawal if the Marina has already fully executed the Agreement with the prior and express consent of the Boater and the Boater hereby accepts that if the Marina has already provided the service with the provision of the Berth at the starting date of the Agreement, and accordingly, has already fully executed the Agreement, the Boater will have lost any right to said contractual withdrawal.

**9. FINAL PROVISIONS**

The Marina and the Boater will try to resolve all possible misunderstandings amicably. If an amicable settlement is not possible, any legal disputes from the Agreement are subject to the exclusive jurisdiction of the local courts of the seat of the Marina and will be governed by the applicable laws of Greece.