

**CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI ORMEGGIO
IN MARINA DI VARAZZE**

Art. 1 – Parti Contraenti. Parti contraenti delle presenti condizioni generali (le “**Condizioni Generali**”) del Contratto di Ormeggio (come definito in seguito) sono, da un lato, **MARINA DI VARAZZE S.R.L.** con sede legale in Avigliana (TO), via M. L. King, n. 9 -11 (P.IVA 07636190014) (la “**Concessionaria**” o la “**Marina**”) e, dall’altro lato, il soggetto, persona fisica o giuridica, comandante, proprietario, armatore, conduttore usufruttuario, acquirente con patto di riservato dominio, utilizzatore a titolo di locazione finanziaria (il “**Cliente**”) (e in seguito, se congiuntamente con la Concessionaria, definite “**Parti**”) di un’imbarcazione di diporto a motore (l’**Imbarcazione**”), entrambe come compiutamente individuate nella sezione dati del contraente della Piattaforma D-Marin (come di seguito definita).

Art. 2 – Premesse. Premesso quanto segue:

- a) la Concessionaria è titolare della concessione demaniale marittima del 27 settembre 2002 comprensiva della zona di mare territoriale situata nel litorale di Varazze in località Punta Aspera costituente il Porto Turistico di “Marina di Varazze” (il “**Porto**”) della durata di anni 50 decorrenti dal 1° ottobre 2002 (la “**Concessione**”);
- b) il predetto approdo turistico è dotato di pontili destinati all’ormeggio di imbarcazioni da diporto, che vengono assegnati dalla Concessionaria a terzi utenti sulla base di rapporti contrattuali individuali nel rispetto delle Condizioni Generali e delle prescrizioni di cui al Regolamento contenente le norme relative all’esercizio ed all’uso dell’approdo turistico, emesso dalla Concessionaria in data 8 aprile 2016 ed attualmente in vigore (“**Regolamento di Esercizio ed Uso**”, Allegato A), affisso nell’ufficio del Porto ed allegato alle presenti Condizioni Generali;
- c) il Cliente dichiara che non utilizzerà l’Imbarcazione per fini commerciali (ad esempio, charter);
- d) la Concessionaria – quale marina resort – si è resa disponibile a concedere al Cliente il diritto esclusivo di ormeggiare l’Imbarcazione presso la Marina di Varazze in località Punta Aspera, Varazze, (SV) – per un determinato periodo in un posto barca individuato nella sezione dati del contraente della Piattaforma D-

**GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF THE MOORING
AGREEMENT IN MARINA DI VARAZZE**

Art. 1 – Contracting Parties. The contracting parties to these terms and conditions (the “**Terms and Conditions**”) of the Mooring Agreement (as defined below) are, on the one hand, **MARINA DI VARAZZE S.R.L.**, with registered office in Avigliana (TO), Italy, via M. L. King, n. 9 -11 (VAT no. 07636190014) (the “**Concession Holder**” or the “**Marina**”) and, on the other hand, the physical or legal person who is master, owner, shipowner, lessee, usufructuary, purchaser under retention of title agreement, user under the finance lease (the “**Client**” and, jointly with the Concession Holder the “**Parties**”) of the vessel (the “**Boat**” or the “**Vessel**”), both fully identified in the contractor data page of the D-Marin Platform (as defined below).

Art. 2 – Recitals. Whereas:

- a) The Concession Holder is the holder of the public maritime concession dated 27 September 2002 including the territorial sea zone situated on the coast of Varazze at Punta Aspera and consisting of the “Marina di Varazze” Tourist Harbor (the “**Harbor**”) for the duration of 50 years from 1 October 2002 (the “**Concession**”);
- b) The aforementioned tourist marina has landing stages for mooring pleasure boats which are allocated by Concession Holder to third party users under individual contractual relationships in accordance with the Terms and Conditions and the provisions of the Regulations containing rules regulating operation and use of the marina issued by Concession Holder on 8 April 2016 and currently in force (“**Regulations for Operation and Use**”, Annex A) available at the Harbor office and attached to these Terms and Conditions;
- c) The Client declares that he or she will not use the Boat for commercial use (for example, charter);
- d) The Concession Holder – as marina resort – is willing to grant the Client the exclusive right to moor the Boat – in Marina di Varazze, located at Punta Aspera, Varazze, (SV) – for a defined period in a specific and delimited portion of stretch of water, which is specifically identified in the D-Marin Platform data page (the “**Mooring Place**” or “**Berth**”)

Capitale Sociale euro 2.625.500 i.v

Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103 - Partita IVA 07636190014

Sede legale: 10051 Avigliana (TO) - Via Martin Luther King 9-11

Sede operativa: 17019 Varazze (SV), via Maestri d’Ascia 24 - Tel. 019-935321 - Fax 019-9353250

- Marin (il “**Posto Barca**”);
- e) i membri del network D-Marin operano attraverso una piattaforma online sotto i domini d-marin.com, d-marin.live, d-marin.app e sull’applicazione mobile denominata “D-Marin – Premium Marinas” disponibile su App Store e Google Play (la “**Piattaforma D-Marin**”), offrendo ai Clienti la possibilità di prenotare e soggiornare presso i posti barca offerti tramite la Piattaforma D-Marin nei porti turistici disponibili per un determinato periodo di tempo. Le condizioni d’uso della Piattaforma D-Marin sono contenute nelle condizioni generali della Piattaforma D-Marin (le “**Condizioni Generali della Piattaforma D-Marin**”).
- f) Per quanto riguarda il trattamento dei dati personali da parte della Concessionaria e/o della Piattaforma D-Marin, il Cliente può prendere visione dell’informativa sulla protezione dei dati personali all’indirizzo www.d-marin.com (<https://www.d-marin.com/en/privacy-policy/>) o richiederne una copia presso il Porto.
- g) Accettando le Condizioni Generali, il Cliente dichiara altresì di aver preso visione e accettato l’informativa sulla protezione dei dati personali di Marina di Varazze e quella della Piattaforma D-Marin, disponibili nelle modalità sopra enunciate;
- h) le Condizioni Generali integrano e sono da considerarsi un unico accordo insieme alle selezioni operate dal Cliente a mezzo di Piattaforma D-Marin come confermate nell’e-mail di conferma (congiuntamente, il “**Contratto di Ormeggio**”). In caso di discrepanza tra le disposizioni della Piattaforma D-Marin come confermate nell’e-mail di conferma e le disposizioni delle Condizioni Generali, prevarranno le disposizioni contenute nella Piattaforma D-Marin.

- e) Members of the D-Marin network operate through an online platform under the domains d-marin.com, d-marin.live, d-marin.app and on the mobile application named “D-Marin – Premium Marinas” available on the App Store and Google Play (the “**D-Marin Platform**”), offering customers the possibility to reserve and stay at the offered via Platform boat places at the available marinas for a specific time period. The terms and conditions of use of Platform are specified in the respective terms and conditions of the D-Marin Platform (the “**Terms and Conditions of the D-Marin Platform**”).
- f) With respect to personal data processing by the Concession Holder and/or the D Marin Platform and the privacy rights, the Client may be informed of the Personal Data Protection Policy at www.d-marin.com (<https://www.d-marin.com/en/privacy-policy/>) or request a copy thereof from the Marina.
- g) Accepting the Terms and Conditions, the Client also declares that has read and accepted Marina di Varazze’s and D Marin Platform data protection policy as available above.;
- h) The Terms and Conditions shall supplement and be considered one and sole agreement together with the selection operated by the Client through contractor data page of D-Marin Platform as confirmed in the confirmation email (referred to jointly as the “**Mooring Agreement**”). In the event of a discrepancy between the provisions of the D-Marin Platform contractor data page as confirmed in the confirmation email and the Terms and Conditions, the provisions of the contractor data page shall prevail.

Art. 3 – Oggetto del Contratto di Ormeggio. La Concessionaria concede al Cliente per il periodo massimo di cui al seguente art. 6 (il “**Periodo Contrattuale**”) il mero diritto esclusivo di ormeggiare l’Imbarcazione nel Posto Barca individuato nel piano ormeggi di cui sezione dati del contraente della Piattaforma D-Marin e il diritto di utilizzare i servizi portuali relativi all’uso del Posto Barca individuati nel Regolamento di Esercizio ed Uso, con espressa esclusione della presa in consegna e/o in custodia, da parte della Concessionaria, dell’Imbarcazione, come meglio precisato all’art. 9 delle Condizioni Generali. A scanso di equivoci, il Cliente non potrà ormeggiare nel Posto Barca alcuna imbarcazione diversa dall’Imbarcazione.

Art. 3 – Scope of the Mooring Agreement. The Concession Holder merely grants Client for the maximum period indicated in Art. 6 hereunder (the “**Contract Period**”) the mere exclusive right to moor the Boat in the Mooring Place as fully identified in the D-Marin Platform contractor data page and the right to use the harbor services listed in the Regulations for Operation and Use with express exclusion, as better specified in Art. 9 of the Terms and Conditions, the taking over and/or custody, by the Concession Holder, of the Vessel. For the avoidance of doubt, the Client shall not moor any boat other than the Boat in the Mooring Place.

Capitale Sociale euro 2.625.500 i.v

Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103 - Partita IVA 07636190014

Sede legale: 10051 Avigliana (TO) - Via Martin Luther King 9-11

Sede operativa: 17019 Varazze (SV), via Maestri d’Ascia 24 - Tel. 019-935321 - Fax 019-9353250

Nel caso di natanti fino a 10 metri di lunghezza, il Cliente si impegna a consegnare alla Concessionaria – all’arrivo presso il Porto – una copia del libretto dei motori dell’Imbarcazione, con una dichiarazione del Cliente medesimo che conferma di essere, a seconda del caso, comandante, proprietario, armatore, conduttore usufruttuario, acquirente con patto di riservato dominio, utilizzatore a titolo di locazione finanziaria dell’Imbarcazione.

Art. 4 –Corrispettivo. A fronte del diritto di godimento del Posto Barca e dei servizi resi dalla Concessionaria in ossequio al precedente art. 3, il Cliente si impegna a provvedere al pagamento dell’importo indicato nella Piattaforma D-Marin (il “**Corrispettivo**”) attraverso pagamento diretto telematico effettuato mediante le modalità indicate nella Piattaforma D-Marin. Se il Cliente non si presenta, nel giorno e nel luogo in cui la prestazione di cui all’art. 3 dovrebbe essere resa o cancella la Prenotazione (come definita all’art. 6 delle Condizioni Generali) per qualsiasi ragione senza che ciò sia ascrivibile alla Marina, la Prenotazione si estingue e gli importi e corrispettivi pagati dal Cliente non saranno in ogni caso rifulsi, nei limiti di cui all’art. 7.

Il Cliente si impegna altresì a corrispondere la tassa di soggiorno comunale (25 €/anno), che la Concessionaria riscuoterà per conto del Comune di Varazze secondo le indicazioni stabilite da quest’ultimo.

Per il servizio idrico-elettrico trova applicazione la tariffa prevista dal Regolamento di Esercizio ed Uso e successive variazioni rilevate.

In particolare, il Corrispettivo, da pagare interamente in anticipo ai fini della realizzazione della Prenotazione come in seguito definita, è indicato nella pagina dei dati della piattaforma D-Marin. Concludendo il contratto a distanza tramite la Piattaforma D-Marin, il Cliente accetta, è informato e riconosce che il Corrispettivo è personalizzato sulla base di un sistema decisionale automatizzato, tramite un software di tariffazione dinamica, e ne prende atto, e che il pagamento diretto online sarà elaborato tramite la piattaforma di pagamento Adyen, secondo i termini e le condizioni stabiliti dal fornitore del servizio di pagamento, che può essere trovato al seguente link [adyen.com](https://www.adyen.com). La Concessionaria non ha accesso ai dati trasmessi (ad esempio i dati della carta di credito) in alcun momento.

Art. 5 – Termini di pagamento differenti dal Corrispettivo. I pagamenti differenti rispetto al Corrispettivo (gli

In case of Boat with length up to 10 meter, Client undertakes to hand over to Concession Holder – upon arrival at the Harbor – copy of the engines booklet of the Boat, together with a Client’s declaration confirming that the Client is, as the case will be, the master, owner, shipowner, lessee, usufructuary, purchaser under retention of title agreement, user under the finance lease of the Boat.

Art. 4 – Fee. For the right to use the Mooring Place and the services rendered by Concession Holder in accordance with Art. 3 above, the Client undertakes to pay by direct online payment the sum indicated in the contract data page in the D-Marin Platform (the “**Fee**”) performed through the procedures set out in the D-Marin Platform. If Client fails to appear at the appropriate location at the appropriate time to use the services mentioned at Art. 3 or cancels the Reservation (as defined at Art. 6 of the Terms and Conditions) for any reason without fault of the Marina, Reservation expires and any amount of fee paid by the Client is not refunded under any circumstances, within the limits set out at Art. 7 of the Terms and Conditions.

The Client also undertakes to pay as well the municipal tourist tax (25 €/year), that the Concession Holder will collect on behalf of the Comune of Varazze according to the indications established by the latter.

For water and power service, the fees set forth into Regulations for Operation and Use and subsequent amendments shall apply.

In particular the Fee, to be paid in full in advance for the Reservation (as defined below) to be completed, is indicated in the D-Marin Platform data page. By concluding the agreement at a distance by the D-Marin Platform, the Client accepts, is informed of, and acknowledges that the Consideration is personalized based on an automated decision-making system, through a dynamic pricing software, and agrees to it, and that direct online payment will be processed through the Adyen payment platform, according to the terms and conditions set by the payment service provider, which can be found at the following link [adyen.com](https://www.adyen.com). Concession Holder does not have access to any transmitted data (e.g. credit card data) at any time.

Art. 5 – Terms of payment different from the Fee. All other payments except for the Fee (the “**Other fees**”) shall

“**Ulteriori corrispettivi**”) verranno effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Concessionaria presso la Banca Intesa San Paolo, Filiale di Torino (IBAN: IT79 H030 6909 2131 0000 0119 759) or in altra modalità che potrà essere prevista dagli uffici amministrativi della Concessionaria.

Il pagamento degli Ulteriori corrispettivi non potrà essere sospeso o ritardato a causa di eccezioni o pretese sollevate del Cliente, anche in caso di giudizio pendente. Il Cliente si impegna al puntuale ed esatto pagamento di tutti gli Ulteriori Corrispettivi dovuti alla Concessionaria in base al Contratto di Ormezzogno. In caso di ritardo, nel caso di Cliente qualificato ai sensi del d. lgs. 6 settembre 2005 n. 206 (il “**Codice del Consumo**”) come “consumatore”, sugli importi non pagati decorreranno interessi moratori pari al 6% con capitalizzazione annuale (ovvero pari all’interesse legale, ove superiore) e calcolati sui giorni effettivi di ritardo; in caso di Cliente qualificato ai sensi del Codice del Consumo come “professionista” saranno applicati gli interessi legali di mora ex D.Lgs 231/02 calcolati sui giorni effettivi di ritardo con capitalizzazione annuale.

Art. 6 – Conclusione del Contratto di Ormezzogno e Periodo

Contrattuale. La prenotazione di un Posto Barca verrà considerata definitiva e vincolante per le Parti a seguito della ricezione della conferma di pagamento integrale del Corrispettivo da parte del Cliente, dell’accettazione delle Condizioni Generali, delle informative sulla privacy e delle Condizioni Generali della Piattaforma D-Marin e verifica da parte della Marina (la “**Prenotazione**”). A seguito del pagamento del Corrispettivo, come previsto all’art. 4, la conferma della Prenotazione sarà inviata al Cliente via e-mail all’indirizzo di posta elettronica che il Cliente ha inserito nel suo account sulla Piattaforma D-Marin.

La durata del Contratto di Ormezzogno è stabilita nella sezione dati del contraente della Piattaforma D-Marin (il “**Periodo Contrattuale**”).

È escluso il rinnovo tacito del Contratto di Ormezzogno. Il Contratto di Ormezzogno, pertanto, cesserà definitivamente di avere efficacia decorso un anno dal Periodo Contrattuale, fatto salvo il diritto delle Parti di concordare, mediante integrazione del Contratto di Ormezzogno disciplinato dalle Condizioni Generali, eventuali proroghe entro la scadenza del Periodo Contrattuale.

Alla scadenza del Contratto di Ormezzogno il Cliente dovrà lasciare libero il Posto Barca nello stato in cui lo ha ricevuto e rimuovere l’Imbarcazione. Circa la liberazione del Posto

be realized through bank transfer to the current account in the name of Concession Holder at Banca Intesa San Paolo, Torino branch (IBAN: IT79 H030 6909 2131 0000 0119 759) or by any other method might be provided by the front office of the Concession Holder.

The payment of the Other fees may not be suspended or delayed for any exceptions or claims raised by the Client, not even in the case of pending legal action. The Client undertakes to make timely and exact payment of all Other fees due to Concession Holder under the Mooring Agreement. In the event of delay, should the Client be qualified as a “consumer” pursuant to Legislative Decree of September, 6, 2005, No. 206 (the “**Consumer Code**”), unpaid amounts shall accrue interest in arrears at 6% with annual capitalization (or the legal rate if higher) on the basis of the actual number of days of delay, or should the Client be qualified pursuant to the Consumer Code as a “professional”, interest in arrears shall be applied pursuant to D.Lgs 231/02 on the basis of the actual number of days of delay, with annual capitalization.

Art. 6 – Conclusion of the Mooring Agreement and duration.

The reservation of a Boat Place will be considered final and binding for the Parties following the confirmation of full payment of the Fee by the Client, acceptance of the Terms and Conditions, of privacy policy and of services and of the Terms and Conditions of Platform, and verification by the Marina (“**Reservation**”). Upon payment of the Fee as provided under article 4, the Reservation confirmation will be sent to the Client via e-mail to the e-mail address the Client has submitted in his/her account on the D-Marin Platform.

The duration of the Mooring Contract is determined in the contractor data section of the D-Marin Platform (the “**Contractual Period**”).

Any automatic renewal is expressly excluded. Therefore, the Mooring Agreement shall expire at the end of the Contractual Period, save in case the Parties agree, through integration of the Mooring Agreement regulated by the present Terms and Conditions to extend the term of the Mooring Agreement by the end of the Contractual Period. On expiry of the Mooring Agreement, the Client must vacate the Mooring Place in the conditions in which received it and remove the Boat. Regarding the contractual

Barca nel termine contrattualmente previsto, in caso di occupazione successiva alla scadenza contrattuale, verrà applicata la tariffa giornaliera praticata dalla Concessionaria per le imbarcazioni in transito alla data di scadenza del Periodo Contrattuale nonché gli ulteriori rimedi previsti per il caso di risoluzione e di mancata liberazione del posto barca, come descritti al successivo art. 17.

Art. 7 – Recesso del consumatore. Ai sensi dell'art. 52 del Codice del Consumo il Cliente che rivesta la qualifica di consumatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del D.Lgs. 206/2005, ha diritto di recedere dal Contratto di Ormeaggio entro 14 (quattordici) giorni dalla data di ricezione della conferma di prenotazione via email, senza essere tenuto a fornire alcuna motivazione, mediante apposito modulo allegato al Contratto di Ormeaggio (Allegato B) o comunicazione inviata via e-mail alla Concessionaria all'indirizzo indicato nella Piattaforma D-Marin utilizzando il modulo di recesso accessibile dall'e-mail di conferma o tramite il modulo di recesso o con una qualsiasi dichiarazione che attesti espressamente la volontà del Cliente di recedere dal Contratto di Ormeaggio formalizzato e il contratto da annullare. In questo caso se, prima del recesso del Cliente, una delle Parti ha pagato un qualche importo contrattuale in base al presente accordo, avrà diritto alla restituzione di tale importo. Il Cliente accetta che se la Concessionaria ha già fornito la prestazione di cui al presente Contratto di Ormeaggio e, di conseguenza, ha già dato piena esecuzione al contratto, il Cliente perderà ogni diritto a tale recesso contrattuale.

Art. 8 – Obblighi in materia di manovra e ormeggio. Il Cliente dichiara e garantisce che l'Imbarcazione possiede i requisiti di galleggiabilità e stabilità necessari a soddisfare le condizioni di navigabilità previste dalla normativa vigente ai fini della sicurezza della navigazione e contro il pericolo di incendio.

Della totalità delle operazioni di ormeggio, e disormeggio nel Posto Barca e in generale dello spostamento dell'Imbarcazione nell'area del Porto è responsabile in via esclusiva il Cliente. Il Cliente si obbliga irrevocabilmente: (i) a manovrare e ad ormeggiare la propria Imbarcazione a regola d'arte marinaresca e comunque in conformità al Regolamento di Esercizio e d'Uso e con cavi di idonea dimensione e robustezza che ne assicurino la sicurezza, anche in caso di condizioni

term for vacating the Mooring Place, in the case of occupation beyond the expiry of such term the daily rate applied by Concession Holder for boats in transit as of the date of expiry of the Contract Period, as well as further remedies provided for in the case of termination and failure to vacate the mooring, as described in Art. 17 hereunder, shall be applied.

Art. 7 – Right of withdrawal of the consumer. Pursuant to Article 52 of the Consumer Code the Client who is qualified as consumer pursuant to Article 3 paragraph 1 let. a) of Italian Legislative Decree no. 206/2005, is entitled to withdraw from the Mooring Agreement within 14 (fourteen) days after the date of confirmation of the Reservation via email, without being required to provide any reason, via the attached form of withdrawal attached to the Terms and Conditions (Annex B) or via formal communication sent by email to the Concession Holder at the address indicated in the D-Marin Platform using the withdrawal form accesible from the confirmation e-mail or with any statement that expressly states the will of the Client to withdraw from the Mooring Agreement formalised and the agreement to be cancelled. In this event if, before the withdrawal of the Client, one of the Parties has paid anything pursuant to this Mooring Agreement, it shall be entitled to the return of such amount. The Client hereby accepts that if the Concession Holder has already provided the service hereunder, and accordingly, has already fully executed the Mooring Agreement, the Client shall forfeit any right to said contractual withdrawal.

Art. 8 – Maneuvering and mooring obligations. The Client represents and warrants that the Boat possesses the requisites of buoyancy and stability needed to satisfy the navigability conditions required by current law for the purposes of safe navigation and against danger of fire.

The totality of mooring and unmooring operations in the Mooring and in general the moving of the Boat in the Harbor area are the exclusive responsibility of Client. Client irrevocably undertakes to (i) maneuver and moor the Boat in a seamanlike way and in any case in accordance with Regulations for Operation and Use and with lines of suitable dimensions and robustness to ensure safety, also in particularly adverse weather conditions; (ii) protect the Boat with an adequate number of suitable fenders on both sides; (iii) constantly check the safety of the Boat; (iv) check

meteorologiche particolarmente avverse; (ii) a proteggere l'Imbarcazione con adeguati e sufficienti parabordi su entrambi i lati; (iii) a verificare costantemente la sicurezza della propria Imbarcazione; (iv) a verificare la sicurezza della scelta del tipo e della dimensione dei cavi di ormeggio ed il relativo stato di usura; (v) a verificare se le cime d'ormeggio utilizzate siano adatte alla stazza dell'Imbarcazione e se tali cime siano sempre in condizioni di perfetta efficienza, prive di segni di abrasione e/o indebolimento; (vi) a provvedere all'immediata sostituzione delle cime d'ormeggio, qualora quelle attualmente utilizzate non rispondano ai requisiti di cui al punto (v) che precede.

Nel caso in cui si verificano, anche accidentalmente, sversamenti di olio o di altre sostanze liquide e/o solide che inquinano l'ambiente all'interno del Porto, il Cliente, o chi per esso, dovrà immediatamente adottare ogni comportamento utile o anche solo opportuno per limitare i danni, informando tempestivamente la Concessionaria dell'accaduto affinché, per quanto di sua competenza, possa prendere gli opportuni provvedimenti, anche richiedendo l'intervento di ditte specializzate per la bonifica ambientale. Tutti i costi relativi agli interventi da parte del personale della Concessionaria e/o di terzi saranno a carico del Cliente.

Art. 9 – Assenza di obbligo di custodia del Cliente – Manleva. Le Parti stabiliscono e riconoscono che il Cliente è l'esclusivo responsabile dell'Imbarcazione.

Le Parti concordano che con il Contratto di Ormeggio la Concessionaria non assume alcun obbligo in ordine alla custodia, alla conservazione e alla presa in carico dell'Imbarcazione, nonché dei beni contenuti nella medesima, obbligo che resterà in capo solo ed esclusivamente al Cliente anche durante tutto il periodo di permanenza dell'Imbarcazione nelle strutture della Concessionaria.

In ogni caso, la Concessionaria non risponde di eventuali danni, furti, smarrimenti e/o rapine subiti dall'Imbarcazione stessa, dal Cliente, dalle persone che si trovano a bordo dell'Imbarcazione e/o da terzi, nonché di eventuali danni e/o infortuni subiti dalla persona del Cliente, dai suoi familiari, ospiti, dal personale addetto all'Imbarcazione e/o da terzi. Inoltre, il Cliente si impegna a tenere indenne e a manlevare la Concessionaria da eventuali danni arrecati dall'Imbarcazione a terzi e/o ad altri utenti del Porto, in conseguenza di avaria,

the safety of the choice of type and size of mooring lines and their state of wear; (v) check that the mooring lines used are suitable for the weight of the Boat and always in perfect conditions of efficiency, without signs of abrasion and/or weakening; (vi) immediately replace any mooring lines currently in use that do not comply with the requisites in (v) above.

Should there be, even accidentally, oil spills or spills of other liquid and/or solid substances polluting the environment within the Harbor, the Client, or whoever on its behalf, shall immediately adopt any useful or even only appropriate behavior to limit the damage, promptly informing the Concession Holder of the incident so that, as far as it is competent, it may take the appropriate measures, including requesting the intervention of specialized companies for environmental reclamation. All costs relating to interventions by the Concession Holder's personnel and/or third parties will be borne by Client.

Art. 9 – No Client's safekeeping obligation - Indemnity. The Parties acknowledges that the Client is exclusively responsible for the Boat.

The Parties agree that under the Mooring Agreement Concession Holder does not undertake any obligation regarding the taking over, the custody, safekeeping of the Boat, of goods contained in it, which shall continue to be the sole and exclusive responsibility of Client for the entire period of the Boat's stay in the equipped facilities of the Concession Holder.

In any case, Concession Holder is not liable for any damages, thefts, losses and/or robberies suffered by the Boat itself, Client, persons aboard the Boat and/or other persons, or for any damages and/or injuries sustained by Client in person, by his/her relatives, its/his/her guests, Boat personnel and/or third parties. Further, Client undertakes to hold harmless and indemnify Concession Holder against any damages caused by the Boat to third parties and/or other users of the Harbour as a result of breakdown, deterioration, fire, explosion, damage, destruction and/or any other event caused by Client and/or

deterioramento, incendio, scoppio, danneggiamento, distruzione e/o di qualsivoglia altro evento cagionato dal Cliente e/o dall'Imbarcazione stessa.

Art. 10 – Polizza Assicurativa. Il Cliente dichiara che l'Imbarcazione è coperta da idonea polizza per responsabilità civile, comprensiva dell'estensione per danni cagionati ad altre imbarcazioni, ad infrastrutture del porto, nonché a terzi, con massimale non inferiore ad Euro 2,5 Milioni (la "Polizza Assicurativa"). Il Cliente si obbliga a rinnovare e mantenere in vigore la Polizza Assicurativa per il Periodo Contrattuale e si impegna a consegnare alla Concessionaria entro dieci (10) giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Ormeggio la documentazione attestante la rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti di quest'ultima e/o dei suoi incaricati da parte della compagnia di assicurazione stessa.

Il Cliente si impegna a presentare la Polizza Assicurativa alla Concessionaria su sua semplice richiesta, anche verbale.

Art. 11 – Regolamento di Esercizio ed Uso. Il Cliente si obbliga (i) ad osservare ed a fare osservare a terzi ed aventi causa le disposizioni di volta in volta emanate dall'autorità marittima in relazione al Porto ed in particolare il Regolamento di Esercizio ed Uso e successive modifiche o integrazioni allo stesso e (ii) a tenere indenne ed a manlevare la Concessionaria per eventuali danni, costi e/o pretese che la Concessionaria dovesse subire a causa di eventuali violazioni delle predette disposizioni da parte del Cliente, dagli ospiti, dai familiari e/o dagli incaricati del Cliente stesso ovvero dall'Imbarcazione o da qualunque terzo che abbia utilizzato a qualsiasi titolo l'Imbarcazione.

Art. 12 – Dovere di informazione. Il Cliente dichiara di essere edotto del fatto che presso gli uffici del Porto è possibile annotare ogni singola uscita e i dati della navigazione prevista, al fine di agevolare eventuali operazioni di ricerca e soccorso in mare.

Il Cliente che lasci il proprio Posto Barca per un periodo superiore a 24 ore si obbliga a darne previa comunicazione alla Concessionaria, indicando la data di partenza e quella di previsto ritorno, la prima destinazione e l'eventuale recapito telefonico mobile a bordo, ove diverso da quello indicato nel Contratto di Ormeggio-

Art. 13 – Obbligo di manutenzione, Sostituzione Posto

the Boat itself.

Art. 10 – Insurance Policy. The Client declares that the Boat is covered by adequate third party liability insurance including, among the insured risks, any damage caused to other vessels and port infrastructures and damages to third parties, with a limit of no less than Euro 2.5 million (the "Insurance Policy"). The Client undertakes to renew and keep in force the Insurance Policy for the Contractual Period and to deliver to Concession Holder documentation proving the waiver of right of recourse against the latter and/or its agents by the insurance company itself within ten (10) days of executing the Mooring Agreement. The Client agrees to submit the Insurance Policy to the Concession Holder upon simple – even verbal – request.

Art. 11 – Regulations for Operation and Use. Client undertakes to (i) comply and make third parties comply with the provisions issued by the maritime authority regarding the Harbor and in particular the Regulations for Operation and Use and any supplements and/or amendments thereto, and (ii) hold harmless and indemnify Concession Holder against any damages, costs and/or claims that Concession Holder may sustain as a result of any breaches of the aforesaid provisions on the part of Client, guests, relatives and/or agents of Client or by the Boat or by any third party that has used the Boat in any capacity.

Art. 12 – Information obligation. Client represents that is aware of the fact that to facilitate eventual sea rescue operations it is possible to document every single outing and the data of planned navigation at the Harbor offices. The Client which leaves the Mooring Place for a period of over 24 hours is obliged to inform Concession Holder in advance of the date of departure and estimated return, the first destination and any on-board mobile phone number if different from the one indicated in the Mooring Contract.

Art. 13 – Maintenance obligation, Mooring Replacement,

Barca – Esonero di responsabilità della Concessionaria. La Concessionaria si assume l’obbligo di mantenere in buono stato le strutture di ormeggio attraverso la manutenzione delle banchine, dei corpi morti e di tutti gli impianti e le parti d’uso comune. Si precisa che la Concessionaria è responsabile solo per la cura e manutenzione del corpo morto e delle bitte in banchina, restando a cura e responsabilità del Cliente la posa in opera e la manutenzione dell’ormeggio di poppa (tessile, catena e molloni).

La Concessionaria si riserva il diritto di apportare modifiche e/o migliorie alle strutture ed agli impianti per esigenze di ordine tecnico o per il miglioramento della funzionalità generale. L’eventuale temporanea diminuzione del godimento del Posto Barca non darà luogo in alcun caso ad una riduzione del Corrispettivo né al diritto di rifiutare o ritardarne il pagamento.

In caso di necessità, la Concessionaria si riserva il diritto di sostituire il Posto Barca con altro equivalente.

La Concessionaria è esonerata da qualsiasi responsabilità nei confronti del Cliente per l’ipotesi di indisponibilità temporanea del Posto Barca (o di altro equivalente) per causa alla medesima non imputabile, ivi compresa la caducazione, per qualsivoglia motivo, della Concessione.

La Concessionaria non è responsabile per qualsiasi ritardo o inadempimento nella fornitura dei servizi all’Imbarcazione e/o dei servizi relativi all’uso del Posto Barca di cui al precedente art. 3, per il caso in cui tale ritardo o inadempimento sia causato da eventi al di fuori del suo ragionevole controllo, inclusi – a solo titolo esemplificativo ma non esaustivo – mareggiate, trombe d’aria, traversie, alluvioni, incendi, fulmini, esplosioni, guerre, scioperi, controversie di lavoro o dispute sindacali, richieste, intimidazioni, azioni od omissioni di Pubbliche Autorità, civili o militari ed altre cause di forza maggiore o caso fortuito. In tal caso il Cliente avrà diritto alla sola restituzione dell’eventuale parte di Corrispettivo relativa ai servizi d’uso del Posto Barca e dei servizi di imbarcazione già versata e proporzionale al periodo di mancato godimento, con espressa rinuncia del Cliente a qualsiasi ulteriore pretesa.

Art. 14 – Gestione temporanea del Posto Barca. In caso di mancato utilizzo del Posto Barca da parte del Cliente per un periodo superiore a 48 ore, il Cliente riconosce e accetta il diritto esclusivo della Concessionaria di utilizzare il Posto Barca per l’ormeggio di altre imbarcazioni, previa

Concession Holder’s exemption from responsibility.

Concession Holder undertakes to keep the mooring structures in good condition through maintenance of the quays, fittings and all the systems and parts for communal use.

It is understood that Concession Holder is only responsible for looking after and maintaining the mooring posts and the bollards on the quay, while Client is responsible for installing and maintaining the stern mooring (textile, chain and springs).

Concession Holder reserves the right to make modifications and/or improvements to the structures and systems for technical reasons or to improve overall functionality. Temporary diminution of use of the Mooring Place shall under no circumstances give rise to a reduction of the Fee or entitle Client to refuse or delay payment.

In cases of necessity, Concession Holder reserves the right to replace the Mooring Place with another equivalent one. Concession Holder is relieved of any and all liabilities vis-à-vis Client in the event of temporary unavailability of the Mooring Place (or other equivalent one) for causes beyond the former’s control, including the lapsing of the Concession for any reason.

Concession Holder is not responsible for any delay or non-fulfilment in the provision of services to the Boat and/or of services relative to use of the Mooring Place indicated in Art. 3 above in cases where such delay or non-fulfilment is caused by events beyond its reasonable control, including – by way of mere example (non- exhaustive), heavy seas, whirlwinds, onshore winds, flooding, fires, lightning, explosions, war, strikes, labour litigation or trade union disputes, claims, orders, actions or omissions by public authorities (civil or military) and other causes of force majeure or accident. In such case, Client shall only be entitled to refunding of any part of the Fee relative to the services for use of the Mooring Place and boat services already paid and proportional to the period of loss of use, with Client’s express waiver of any further claims.

Art. 14 – Temporary use of the Mooring. In cases in which the Mooring Place is not used by Client for more than 48 hours, the Client acknowledges and accept Concession Holder’s exclusive right to use the Mooring Place to berth other boats, provided Client is given due notice in advance

comunicazione in tal senso al Cliente.

Art. 15 – Anticipato ritorno. Nelle circostanze di cui all’art. 14, in caso di anticipato ritorno dell’Imbarcazione rispetto alla data già comunicata dal Cliente alla Concessionaria, la Concessionaria si impegna a ricercare una collocazione alternativa all’Imbarcazione per il periodo residuo fino alla data di ritorno previamente comunicata.

Art. 16 – Divieto di cessione del Contratto di Ormeggio. Il Contratto di Ormeggio viene stipulato *intuitu personae* e pertanto esso non potrà essere oggetto da parte del Cliente di cessione, neanche parziale e neppure in caso di cessione di azienda o di ramo d’azienda, senza il preventivo consenso scritto della Concessionaria.

In caso di cessione approvata dalla Concessionaria, il Cliente rimarrà comunque coobbligato in solido con il cessionario per le obbligazioni scadute precedenti alla cessione del Contratto di Ormeggio; in caso di cessione senza il preventivo accordo scritto della Concessionaria, il Cliente rimarrà comunque coobbligato in solido con il cessionario anche per le obbligazioni scadute successivamente alla cessione del presente Contratto di Ormeggio.

Art. 17 – Risoluzione. Fermo restando il diritto all’eventuale risarcimento dei danni, la Concessionaria avrà facoltà di risolvere il Contratto di Ormeggio ai sensi dell’art. 1456 codice civile, previa semplice comunicazione scritta in tal senso al Cliente, qualora il Cliente: (A) non versi, in tutto o in parte degli Ulteriori pagamenti entro i termini sopra stabiliti; (B) ponga in essere una violazione sostanziale del Regolamento di Esercizio ed Uso di cui all’art. 11, ovvero (C) in violazione dell’Art. 3 occupi, anche temporaneamente, il Posto Barca con un’imbarcazione diversa da quella indicata nel Contratto di Ormeggio.

Nel caso in cui la Concessionaria comunichi al Cliente l’avvenuta risoluzione del Contratto di Ormeggio in ossequio al presente articolo, il Cliente dovrà liberare il Posto Barca rimuovendo l’Imbarcazione immediatamente, e comunque non oltre il termine di 15 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

In caso di inadempimento a quanto precede, la Concessionaria avrà diritto (a) per ogni giorno di ritardo, al versamento di una somma a titolo di penale pari alla tariffa giornaliera applicata dalla Concessionaria per equivalenti imbarcazioni in transito, salvo il risarcimento del maggior

to such effect.

Art. 15 – Early return. In the event referred to in Art. 14, in case of Boat’s return earlier than the date communicated by Client to Concession Holder, Concession Holder undertakes to seek an alternative place for the Boat for the residual period up to the previously communicated date of return.

Art. 16 – No transfer of the Mooring Agreement. The Mooring Agreement is stipulated on a personal basis and Client may not therefore transfer it, not even partially or in the case of transfer of business or business unit, without prior consent in writing from Concession Holder.

In the case of a transfer approved by Concession Holder, Client shall in any case remain jointly obligated with the assignee regarding outstanding obligations prior to the transfer of the Mooring Agreement; in the case of transfer without prior consent in writing from Concession Holder, Client shall in any case remain jointly obligated with the assignee also regarding outstanding obligations subsequent to the transfer of the Mooring Agreement.

Art. 17 – Termination. Without prejudice to its right of compensation for any damages, Concession Holder shall be entitled to terminate the Mooring Agreement pursuant to art. 1456, Italian Civil Code, by simply giving Client notice thereof in writing should Client (A) not pay the Other fees, in whole or part, by the dates set forth above; (B) material breach of the Regulations for Operation and Use referred to by Art. 11 above, or (C) in breach of Art. 3, occupy the Mooring Place, even if only temporarily, with a boat other than the one indicated in the Mooring Agreement.

In the event that Concession Holder gives Client notice of termination of the Mooring Agreement pursuant to this clause, Client must free the Mooring Place by removing the Boat immediately and in any case no later than 15 days from receipt of said notice.

In the event of non-fulfilment of the foregoing, Concession Holder shall be entitled (a) for each day of delay, to the payment, as liquidated damages, of an amount equal to the daily rate applied by Concession Holder to equivalent boats in transit, without prejudice to compensation for any further damages, (b) to provide for transfer of the Boat to another place and even haul the Boat ashore at the risk and

danno, (b) di disporre il trasferimento dell'Imbarcazione in altro luogo anche con facoltà di alare l'imbarcazione a terra, a rischio e spese del Cliente, a carico del quale, anche in tal caso, permarrà l'obbligo di custodia dell'Imbarcazione, nonché (c) di sospendere immediatamente l'erogazione dei servizi portuali, incluso il servizio idrico ed elettrico.

In caso di (i) risoluzione del Contratto di Ormeggio ai sensi del presente articolo o (ii) revoca della Concessione per fatto imputabile alla Concessionaria, la Concessionaria sarà tenuta alla sola restituzione al Cliente della parte del Corrispettivo già versata e proporzionale al periodo di mancato godimento, con rinuncia espressa del Cliente ad ulteriori rimborsi/indennizzi e ad eventuali richieste di risarcimento danni a qualsiasi titolo vantati o vantabili.

Art. 18. Società di capitali come Cliente. Nel caso il Cliente sia una società di capitali, il legale rappresentante del Cliente, con la sottoscrizione del Contratto di Ormeggio, si costituisce coobbligato in solido per le obbligazioni derivanti dallo stesso.

Art. 19 – Spese Legali. In caso di inadempimento e/o ritardo anche parziale nell'adempimento delle obbligazioni tutte nascenti dal presente Contratto di Ormeggio, il Cliente si obbliga a corrispondere alla Concessionaria, a titolo di risarcimento del danno, le somme sostenute da quest'ultima a titolo di spese legali per il sollecito e/o messa in mora in via stragiudiziale all'adempimento delle obbligazioni scadute nella misura forfettariamente concordata di € 300,00 oltre IVA, CPA e rimborso spese generali, fatto salvo il diritto della Concessionaria al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 20 – Variazioni di indirizzo. Il Cliente si impegna a comunicare immediatamente per iscritto alla Concessionaria eventuali variazioni del proprio indirizzo o dei propri recapiti telefonici/email intervenuti nel Periodo Contrattuale tramite email info.marinadivarazze@azimut.telecompost.it, posta raccomandata o PEC.

Art. 21 – Varie. Il Contratto di Ormeggio costituisce l'unico accordo esistente tra le Parti in relazione all'oggetto di esso ed ha effetto novativo rispetto a qualsiasi eventuale precedente intesa, anche verbale, intercorsa tra le Parti.

Nessuna modifica o integrazione all' Contratto di Ormeggio

expense of Client, who shall continue in such case to be responsible for the safekeeping of the Boat, and (c) to immediately suspend provision of harbor services, including water and power.

In the event of (i) termination of the Mooring Agreement pursuant to this Article or (ii) revocation of the Concession for reasons attributable to the Concession Holder, the Concession Holder must only refund to the Client the part of the Fee already paid and proportional to the period of loss of use, with Client's express waiver of further refunds/indemnities and claims for compensation for damages made or that could be made on any basis.

Art. 18. Company as Client. In the case Client is a company, the legal representative of the Client, upon signature of the Mooring Agreement, will be jointly responsible for the performance of the obligations set forth in the Mooring Agreement.

Art. 19 – Legal expenses. In the case of non-fulfilment and/or delay, even partial, of any of the obligations arising from the Mooring Agreement, the Client undertakes to pay to the Concession Holder, by way of compensation for damages, the amounts incurred by the latter in terms of legal expenses for demand notes and/or default notices out of court to settle outstanding obligations in the amount agreed on a lump-sum basis of €300.00 plus VAT, CPA (*Cassa Previdenza Avvocati*) and refunding of general expenses, without prejudice to Concession Holder's entitlement to any further damages.

Art. 20 – Changes of address. Client undertakes to immediately give written notice by email at info.marinadivarazze@azimut.telecompost.it, registered mail or certified electronic mail (PEC) to Concession Holder of any changes in its/his/her address or phone numbers/e-mail addresses occurring in the Contractual Period.

Art. 21 – Miscellaneous. The present Mooring Agreement constitutes the sole agreement between the Parties regarding the scope hereof and replaces (by novation) any other previous agreement, including verbal ones, entered by the Parties.

No modification or additions to the Mooring Agreement

avrà efficacia se non redatta ed accettata per iscritto da ambo le Parti.

Gli Allegati costituiscono parte integrante del Contratto di Ormeggio.

Il presente Contratto di Ormeggio è redatto in lingua italiana e inglese; in caso di eventuale conflitto, la versione italiana del contratto prevarrà sulla traduzione in lingua inglese.

Art. 22 – Legge applicabile, Foro competente. Il presente Contratto di Ormeggio è regolato dal diritto italiano.

Fatta salva l'eventuale competenza dell'Amministrazione statale competente, l'art. 66-bis del Codice del Consumo e le altre disposizioni di diritto nazionale e internazionale applicabili ai consumatori, il Foro di Savona sarà territorialmente competente in via esclusiva per ogni controversia relativa al presente Contratto di Ormeggio.

shall come into effect unless drafted and accepted in writing by both Parties.

The Annexes constitute an integral part of the Mooring Agreement.

The Mooring Agreement is drawn up in Italian and English; in the event of any conflict, the Italian version of the Mooring Agreement shall prevail over the English translation.

Art. 22 – Applicable law, jurisdiction. The Mooring Agreement is governed by Italian law.

Without prejudice to the possible jurisdiction of the relevant State Administration, Art. 66-bis of the Consumer Code and the other relevant national and international law provisions applicable to consumers, the Court of Savona, Italy, shall have exclusive territorial jurisdiction over any dispute relating to the Mooring Agreement.



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allegato A - Regolamento di Esercizio ed Uso | Annex A - Regulations for Operation and Use |
| Allegato B - Modulo per l'esercizio del diritto di recesso del consumatore ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 | Annex B - Form for the withdrawal of the consumer pursuant to Art. 54 Legislative Decree September, 6, 2005, No. 206 |

PORTO TURISTICO “MARINA DI VARAZZE”
REGOLAMENTO DI ESERCIZIO ED USO
(edizione aprile 2016)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PREMESSA | 2 |
| 1. SFERA DI APPLICAZIONE | 2 |
| 2. PUBBLICITÀ DEL REGOLAMENTO | 2 |
| 3. INFRAZIONI AL REGOLAMENTO E CORRETTIVI | 2 |
| 4. PIANO DEGLI ORMEGGI | 3 |
| 5. IMBARCAZIONI IN TRANSITO | 4 |
| 6. REGOLE PER L’ORMEGGIO | 5 |
| 7. TRAFFICO VEICOLARE | 5 |
| 8. PARCHEGGI | 5 |
| 9. MOVIMENTAZIONE DI IMBARCAZIONI, ALAGGIO E VARO, LAVAGGIO CARENE | 6 |
| 10. PONTE PEDONALE MOBILE | 6 |
| 11. SERVIZI PORTUALI | 6 |
| 12. ALTRI SERVIZI | 6 |
| 13. EMISSIONI, RUMORE, RIFIUTI | 7 |
| 14. DEPOSITO MATERIALI - ANIMALI | 7 |
| 15. ATTACCHI ALLE COLONNINE | 8 |
| 16. NORME ANTINCENDIO | 8 |
| 17. LAVORI SULLE IMBARCAZIONI | 8 |
| 18. OPERAZIONI DI RIFORNIMENTO DI COMBUSTIBILI LIQUIDI E DI LUBRIFICANTI | 8 |
| 19. SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI | 8 |
| 20. SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALI | 9 |
| 21. CARICO E SCARICO | 10 |
| 22. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ DELLA SOCIETÀ | 10 |
| 23. NORME FINALI | 10 |

PREMESSA

In data 31 agosto 2007, con Ordinanza n. 107/2007, la Capitaneria di Porto di Savona ha approvato il regolamento del porto turistico Marina di Varazze (in seguito, il “**Regolamento della Capitaneria**”).

1. SFERA DI APPLICAZIONE

1.1 Fermo restando quanto disposto dal Regolamento della Capitaneria e dalle altre disposizioni dell'autorità marittima, il presente regolamento (il “**Regolamento di Esercizio ed Uso**” o il “**Regolamento**”) disciplina l'uso dei beni, immobili e non, la somministrazione di servizi e gli obblighi di coloro che accedono al porto turistico di "Marina di Varazze" (di seguito, il "**Porto Turistico**" o semplicemente "**Porto**"), ovvero nelle aree del demanio marittimo e del mare territoriale ubicate in Varazze (SV), Località Punta Aspera, assentite in concessione a Marina di Varazze S.r.l., con sede legale in Avigliana (TO) (di seguito, la “**Società**”).

1.2 Il presente Regolamento si applica quindi a tutte le persone fisiche o giuridiche (o a chi per essi) cui risulta assegnato il diritto di godimento di beni ubicati nel Porto (posti barca, posti auto, appartamenti, esercizi commerciali, capannoni etc.) o che comunque utilizzano le prestazioni rese nell'ambito del Porto, nonché a chiunque, per qualsiasi ragione anche transitoria, si trovi in detto ambito (tutti tali soggetti sono di seguito indicati come gli “**Utenti**” ovvero l’“**Utente**”).

1.3 La Società si riserva il diritto di aggiornare, integrare, modificare il presente Regolamento.

2. PUBBLICITÀ DEL REGOLAMENTO

2.1 La Società potrà provvedere a dare pubblicità alle prescrizioni di cui al presente Regolamento mediante l'affissione del medesimo nei locali della Società e mediante ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

2.2 Chiunque acceda o si trovi nelle aree del Porto Turistico è tenuto alla conoscenza ed all'osservanza del presente Regolamento.

2.3 Nello spirito del presente Regolamento e per il continuo miglioramento dei servizi predisposti nel Porto Turistico, la Società potrà altresì curare l'esposizione di comunicazioni, informazioni, raccomandazioni che si rendessero necessarie per meglio precisare le norme di comportamento degli utilizzatori del Porto medesimo.

3. INFRAZIONI AL REGOLAMENTO E CORRETTIVI

3.1 Ferme restando le attribuzioni degli organi pubblici competenti, le eventuali inosservanze da parte degli Utenti, ove rilevate e contestate dal personale incaricato dalla Società (munito di specifica divisa ovvero di idoneo mezzo di riconoscimento), potranno essere segnalate dalla Società all'Autorità competente. In caso di violazione di particolare gravità da parte di un Utente al presente Regolamento – valutata ad esclusiva discrezione della Società– è fatto espresso diritto alla Società di richiedere alla Autorità competente, previo invio all'Utente di una diffida ad adempiere (a mezzo raccomandata a mano o con avviso di ricevimento/posta elettronica certificata) e in assenza di esatto adempimento dell'Utente medesimo a quanto indicato in tale diffida, la revoca della autorizzazione a questi rilasciata *ex art. 45 bis Cod. Nav.*

3.2 Indipendentemente dai provvedimenti che dalla competente Autorità potranno essere adottati in ordine all'infrazione rilevata e fermo restando il diritto della Società al risarcimento degli eventuali ulteriori danni patiti, l'Utente sarà tenuto al pagamento in favore della Società dell'importo di € 1.000,00 a titolo di penale per ogni infrazione al presente Regolamento; la Società intimerà il pagamento della penale mediante invio di diffida ad adempiere all'Utente.

3.3. In aggiunta a quanto previsto al precedente art. 3.2:

- (i) in caso di violazione degli art. 6.6, 13.7 e 19.6, la Società addebiterà all'Utente trasgressore i costi di pulizia e sgombero da arredi non autorizzati e rifiuti rinvenuti anche nelle eventuali zone di dehor eccedenti i limiti della concessione;
- (ii) in caso di violazione degli art. 13.4, 19.3, 19.4, 19.5e 20.2. la Società si riserva il diritto di allontanare i responsabili delle ripetute immissioni rumorose superiori alla soglia di normale tollerabilità;
- (iii) in caso di violazione dell'art. art. 19.6, la Società avrà facoltà di risolvere il contratto di locazione del dehor ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- (iv) in caso di ripetute violazioni degli art. 19.3, 19.4, 19.5 e 20.2, la Società avrà inoltre facoltà di risolvere il contratto di locazione del dehor ai sensi dell'art. 1456 c.c..

4. PIANO DEGLI ORMEGGI

4.1 La Società contrassegnerà i posti barca mediante numeri, lettere o altra idonea segnaletica. I contrassegni potranno essere riportati sul ciglio dei pontili e delle banchine portuali.

4.2 La Società provvederà a formare un apposito elenco dei posti barca, denominato anche "Piano degli Ormezzi", che conterrà, per ciascun posto barca, il nominativo dell'Utente, i dati identificativi dell'imbarcazione all'ormeggio ed ogni altra utile informazione; a tal fine, ogni proprietario o comandante dell'unità deve consegnare alla Direzione del Porto alla Società, appena possibile dopo l'ormeggio, copia del libretto di immatricolazione dell'unità medesima e il numero di telefono di una persona immediatamente contattabile e che possa intervenire in caso di necessità, urgenze e/o emergenze relative alla propria unità.

4.3 Ciascun Utente è tenuto a fruire del posto barca a lui riservato, con espresso divieto di ormeggiarsi altrove. Al riguardo, è prescritta la permanente osservanza della corrispondenza sia tra posto barca e Utente, sia tra quest'ultimo ed imbarcazione ormeggiata, che deve corrispondere ai dati contenuti nel Piano degli Ormezzi.

4.4 La Società si riserva la facoltà di variare temporaneamente il Piano degli Ormezzi per condizioni meteo, motivi di sicurezza, manutenzioni, esigenze operative, svolgimento di manifestazioni, eventi sportivi o altre simili fattispecie. In tali ipotesi la relativa manovra dovrà essere eseguita a cura del proprietario/Utente dell'imbarcazione, con il proprio equipaggio ovvero, in mancanza, con personale incaricato dalla Società a spese e per conto del proprietario/Utente.

4.5 Le imbarcazioni non possono avere dimensioni effettive "fuori tutto" (come da scheda tecnica del cantiere costruttore), sia in larghezza che in lunghezza, superiori a quelle indicate per la categoria del relativo posto barca nella seguente tabella, con tolleranza massima del 3% solo in lunghezza:

| CLASSE | LUNGHEZZA mt. | LARGHEZZA mt. |
|--------|---------------|---------------|
| I | 10.00 | 3,75 |
| II | 12.00 | 4,25 |
| III | 15.00 | 5,00 |
| IV | 18.00 | 5,70 |
| V | 24.00 | 6,75 |
| VI | 30.00 | 7,50 |
| VII | 35.00 | 8,00 |

4.6 Eventuali situazioni di non conformità alle dimensioni massime della tabella di cui sopra costituiranno grave inadempienza da parte dell'Utente e daranno luogo ai provvedimenti che la Società riterrà di dover adottare per il miglior funzionamento del Porto Turistico, ivi compresa la rimozione dell'imbarcazione a spese dell'Utente e la risoluzione dei rapporti contrattuali in essere con l'Utente inadempiente, a carico del quale resteranno i pagamenti delle tariffe previste per l'occupazione dell'ormeggio.

4.7 La testata della banchina interna alla diga foranea è riservata all'ormeggio delle imbarcazioni che devono effettuare rifornimento di carburante al distributore ivi installato durante l'orario di apertura del distributore medesimo. Non è consentito l'ormeggio durante le ore notturne ed in quelle di chiusura dell'impianto, salvo per casi di emergenza e dietro specifica autorizzazione della direzione del Porto.

4.8 Nel primo tratto di banchina a terra verso la diga foranea, destinata all'alaggio e varo, è rigorosamente vietato l'ormeggio di imbarcazioni, con esclusione di quelle che devono essere alate in giornata e che abbiano preso idonei accordi con la Società, o per casi di emergenza connessi con la sicurezza del Porto.

4.9 La Società si riserva la facoltà di limitare l'accesso del pubblico ai pontili, anche attraverso l'installazione di apposite opere di chiusura.

5. IMBARCAZIONI IN TRANSITO

5.1 Un numero di posti barca non inferiore ad un decimo della capacità globale del Porto Turistico è riservato alle imbarcazioni da diporto in transito. La Società avrà inoltre il diritto di destinare al transito altri posti barca rimasti liberi.

5.2 Gli Utenti in transito, qualora non abbiano preventivamente concordato con la Società l'assegnazione di un Posto Barca, devono sostare nell'avamposto sino a quando non avranno ricevuto l'assegnazione del Posto, se disponibile, e le altre necessarie istruzioni e disposizioni. La Società potrà negare l'autorizzazione a sua discrezione, anche tra l'altro per motivi di sicurezza, tutela sanitaria ed ambientale ed esaurimento dei posti barca restanti.

5.3 La durata della permanenza deve essere indicata nella richiesta di ormeggio da formularsi all'atto dell'arrivo; la durata potrà essere prorogata fino a quando sussista l'ulteriore disponibilità dell'ormeggio.

5.4 I Comandanti o un membro dell'equipaggio delle imbarcazioni in transito dovranno, appena ormeggiati nel Porto Turistico, recarsi agli Uffici del Porto e fornire le informazioni e i documenti di cui al punto 4.2. I Comandanti delle imbarcazioni in transito battenti bandiera estera e provenienti da un porto estero dovranno provvedere a formalizzare tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per tale fattispecie.

5.5 Il pagamento delle tariffe di transito dovrà essere effettuato in via anticipata all'atto della registrazione presso gli uffici del Porto. La tariffa giornaliera comprende la notte del giorno di arrivo e si estende fino alle 11 del giorno successivo.

5.6 Un'imbarcazione può sostare nei posti riservati alle imbarcazioni in transito per un tempo massimo consecutivo pari a un mese; trascorso tale termine, laddove vi sia una richiesta di ormeggio in transito di una diversa imbarcazione e non vi sia un altro posto in transito disponibile, la prima imbarcazione non potrà più sostare nei posti riservati al transito.

6. REGOLE PER L'ORMEGGIO

6.1 Ogni imbarcazione dovrà essere ormeggiata, a cura del relativo comandante od Utente, a regola d'arte con cavi di idonea dimensione e robustezza e dovrà essere protetta con adeguati e sufficienti parabordi su entrambi i lati. Ogni Utente è responsabile della sicurezza della propria imbarcazione rispetto al modo in cui essa è stata ormeggiata, alla scelta del tipo e della dimensione dei cavi di ormeggio, così come del loro stato di usura. Ogni Utente dichiara e garantisce di essere l'esclusivo responsabile per l'imbarcazione a partire dal grillo di redancia posto in testa alla catenaria.

6.2 Tutte le imbarcazioni devono essere ormeggiate in senso perpendicolare alla banchina o al pontile e con la poppa verso la banchina o il pontile, salvo che motivi di sicurezza richiedano diversamente.

6.3 Le cime di collegamento tra catenarie e bitte devono essere utilizzate esclusivamente per recuperare l'ormeggio di prua. E' fatto divieto di avvolgerle alle bitte ed alle galloce di bordo. Ogni Utente deve assicurare alla catena un proprio cavo di ormeggio e solo quest'ultimo verrà assicurato alle sistemazioni di bordo. Le cime di ormeggio di poppa devono essere di proprietà dell'Utente.

6.4 Le imbarcazioni all'ormeggio nel Porto Turistico devono, a cura dei rispettivi proprietari o dei loro aventi causa, essere sempre mantenute in perfetta efficienza sotto il profilo della sicurezza e della prevenzione incendi. Al riguardo è esclusa ogni responsabilità da parte della Società e dei suoi dipendenti.

6.5 I possessori di imbarcazioni ormeggiate nei posti riservati devono mantenere le stesse in ordine e pulite. Nel caso di riscontrata inosservanza di tale norma, e dopo specifica diffida verbale all'Utente o ai suoi incaricati, la Società si riserva di far effettuare le pulizie a mezzo di personale di propria fiducia, con addebito del relativo costo all'Utente. Agli Utenti con posti riservati potrà essere richiesta l'esibizione di eventuali bandiere o segni di riconoscimento del Porto dal momento dell'ingresso nel Porto stesso.

6.6 È fatto espresso divieto per i possessori e detentori di imbarcazioni ormeggiate nei posti riservati di occupare i pontili con tavoli e/o sedie, di fare uso in modo esclusivo delle aree comuni del porto, anche attraverso ritrovi conviviali ivi organizzati. Nel caso di riscontrata inosservanza di tale norma troverà applicazione il disposto di cui all'articolo 3 del presente Regolamento.

7. TRAFFICO VEICOLARE

7.1 L'accesso e la circolazione con veicoli a motore all'interno del Porto Turistico potrà essere regolamentato e controllato dalla Società, con facoltà di limitare l'ingresso a tali veicoli mediante appositi sistemi di limitazione dell'accesso e della sosta. In tal caso, l'accesso sarà comunque consentito agli Utenti che dispongono di un posto auto assegnato in godimento ovvero, negli orari prestabiliti dalla Società, a tutti coloro ai quali, per esigenze di carico o scarico di mezzi o merci, sia stato concesso specifico temporaneo permesso dalla Società.

7.2 Il traffico veicolare all'interno dell'approdo deve svolgersi esclusivamente per gli itinerari e nelle sedi stradali indicate, come da apposita segnaletica ed alla velocità massima di 20 Km/h.

7.3 Salvo specifica autorizzazione della Società, è vietato il transito veicolare sulle banchine e sui pontili, salvo che con gli eventuali mezzi messi a disposizione dalla Società. L'accesso ai moli di sopraflutto e sottoflutto è consentito solo lungo la strada carrabile interna.

8. PARCHEGGI

8.1 La Società si riserva la facoltà di contrassegnare i posti auto dei parcheggi assegnati in godimento agli Utenti, sia coperti che scoperti, mediante numeri, lettere o altra idonea segnaletica ovvero di renderli accessibili con tessera con banda magnetica (badge) o altro simile strumento, da esibire a richiesta del personale incaricato dalla Società ovvero da inserire negli appositi sistemi di limitazione

all'accesso. Ciascun Utente è tenuto a fruire del posto auto a lui riservato in via esclusiva, con espresso divieto di parcheggiare altrove. Qualsiasi veicolo degli Utenti o di terzi che venisse parcheggiato impropriamente o al di fuori degli appositi spazi o in modo da intralciare l'ingresso, l'uscita o la circolazione di un altro veicolo nel Porto o nei parcheggi riservati potrà essere rimosso e i relativi costi saranno addebitati al proprietario del veicolo.

8.2 E' prescritta l'osservanza permanente della corrispondenza tra il posto auto privato esclusivo e l'autovettura i cui dati siano stati comunicati dall'Utente titolare di posto esclusivo alla Società.

8.3 La Società si riserva la facoltà di variare le modalità operative con cui saranno gestiti i posti auto di uso esclusivo, nonché di modificare, anche temporaneamente, la disposizione dei parcheggi per motivi di sicurezza, manutenzioni, esigenze operative, svolgimento di manifestazioni, eventi sportivi o altre simili fattispecie.

8.4 Oltre ai parcheggi di uso esclusivo di cui al comma precedente, la Società potrà istituire parcheggi a pagamento a rotazione d'uso, le cui aree saranno indicate da apposita segnaletica e potranno avere accesso controllato mediante idonea attrezzatura.

8.5 L'accesso, lo stazionamento e l'uso dei parcheggi situati lungo il molo di sopraflutto è espressamente soggetto alle limitazioni derivanti dalle prescrizioni del Regolamento della Capitaneria in relazione a maltempo e possibili mareggiate.

9. MOVIMENTAZIONE DI IMBARCAZIONI, ALAGGIO E VARO, LAVAGGIO CARENE

9.1 Si rinvia a quanto previsto in materia dal Regolamento della Capitaneria.

10. PONTE PEDONALE MOBILE

10.1 Il ponte mobile destinato alla chiusura della darsena dedicata ai cantieri Baglietto deve rimanere normalmente chiuso al fine di consentire il passaggio pedonale.

11. SERVIZI PORTUALI

11.1 La Società cura, direttamente o indirettamente, nel rispetto delle pertinenti norme di legge, l'espletamento dei servizi portuali di base (quali, ad esempio, il servizio idrico ed elettrico e di assistenza alle manovre di ormeggio, su espressa richiesta dell'Utente).

11.2 Per motivi di economia gestionale, l'anno solare si intende diviso in bassa, media ed alta stagione. In tali diversi periodi i servizi portuali potranno essere erogati con modalità differenziate, coerentemente con le maggiori o minori effettive necessità. Analogo principio troverà applicazione anche con riferimento alle ore diurne e notturne.

11.3 Per tutti i servizi portuali da esercitare nel Porto si applica a favore della Società la clausola di esclusiva di cui all'articolo 1567 del Codice Civile, per tutta la durata della concessione demaniale.

11.4 La Società si riserva il diritto di modificare, aggiungere o eliminare uno o più dei servizi portuali nel corso del tempo.

11.5 In caso di mancato pagamento da parte dell'Utente dei corrispettivi per i succitati servizi, laddove questi non siano compresi nella tariffa di ormeggio, la Società avrà il diritto di sospendere la somministrazione e, nei casi più gravi, di risolvere il relativo contratto di ormeggio.

12. ALTRI SERVIZI

12.1 La Società potrà autorizzare operatori esterni per la fornitura di servizi diversi, quali la fornitura di carburante, il servizio di webcam, di assistenza tecnica e rimessaggio, di alaggio e varo, di lavaggio e pulizia interna delle imbarcazioni ecc. In tutti i casi di fornitura di tali servizi, l'Utente dovrà

corrispondere il relativo importo al fornitore del servizio, restando la Società del tutto estranea ai rapporti intercorsi tra le parti.

13. EMISSIONI, RUMORE, RIFIUTI

13.1 Ferme restando le disposizioni emanate dall'autorità marittima, si applicano le disposizioni seguenti.

13.2 Al fine di limitare l'emissione di onde elettromagnetiche durante la navigazione e la sosta, nello specchio acqueo portuale è vietato l'uso del radar, tranne che in caso di necessità per la sicurezza della navigazione.

13.3 Nell'ambito del Porto Turistico è vietato l'uso di proiettori e di segnali acustici non strettamente necessari. Durante la permanenza nello specchio acqueo portuale, l'impiego dei motori deve essere limitato al tempo strettamente indispensabile alle operazioni di manovra e di riscaldamento degli stessi. E' vietato, in ogni caso, lasciare le imbarcazioni all'ormeggio con il/i motore/i principale/i in moto senza che a bordo vi sia una persona responsabile, in grado di intervenire in caso di necessità o pericolo.

13.4 Fermo restando quanto indicato al successivo art. 19 con riferimento allo svolgimento di attività commerciali, prima delle ore 8 e dopo le ore 21, nonché, durante il periodo da Giugno a Settembre (compresi) e nei giorni festivi e prefestivi, tra le ore 12.30 e le ore 16.00 è vietato in generale l'uso di segnali acustici, l'effettuazione di lavori rumorosi, e qualunque altra attività o comportamento (radio, televisione, giradischi ad alto volume, schiamazzi ecc.) che possano disturbare la quiete altrui in quanto eccedenti la soglia della normale tollerabilità. Inoltre è fatto espresso divieto per i privati di organizzare eventi all'interno delle aree comuni del Porto senza la preventiva autorizzazione della direzione del Porto. Nel caso di inosservanza di tale norma troverà applicazione il disposto di cui all'articolo 3 del presente Regolamento.

13.5 Tutti i lavori di riparazione o manutenzione alle imbarcazioni che comportino disagi o molestia agli altri Utenti dovranno essere effettuati nelle aree a ciò destinate e previa autorizzazione della direzione del Porto.

13.6 Sui pontili e sulle banchine è vietato fare la doccia. A tal fine potranno essere utilizzati i servizi igienici di uso pubblico del Porto.

13.7 Tutti i rifiuti, ivi inclusi i rifiuti di bordo, dovranno essere raccolti e smaltiti presso gli appositi siti all'interno delle aree destinate ed organizzate secondo criteri tali da favorire la differenziazione dei rifiuti ed il recupero dei materiali riciclabili. Nel caso di riscontrata inosservanza di tale norma troverà applicazione il disposto di cui all'articolo 3 del presente Regolamento.

14. DEPOSITO MATERIALI - ANIMALI

14.1 È vietato ingombrare con imbarcazioni e con attrezzature di bordo (cappe, passerelle, salvagenti, tender, etc.), comunque con oggetti o materiali di qualsiasi specie, le banchine, i moli ed i pontili e tutte le aree non destinate espressamente a depositi o ripostigli.

14.2 Ferma restando l'osservanza da parte dell'Utente di tutte le norme relative ad animali pericolosi, all'interno del Porto Turistico gli animali domestici sono ammessi per il tempo necessario al loro imbarco o sbarco. I cani vanno tenuti al guinzaglio e devono essere muniti di museruola.

14.3 In ogni caso dovranno essere prese tutte le precauzioni al fine di evitare che la presenza degli animali nelle aree portuali possa arrecare molestia o disagio e l'Utente sarà responsabile di tutti i danni arrecati a persone o cose.

15. ATTACCHI ALLE COLONNINE

15.1 Le colonnine di erogazione dell'energia elettrica, dell'acqua o di altri servizi sono di proprietà della Società.

15.2 Il collegamento alle prese per l'energia elettrica dei posti barca dovrà essere effettuato – a cura dell'Utente - esclusivamente con spine e cavi corrispondenti agli standard di sicurezza vigenti. Sono tassativamente vietati collegamenti volanti o multipli ovvero effettuati con cavi o spine non idonei.

15.3 E' altresì tassativamente vietato agli Utenti ed ai loro aventi causa ogni intervento o manomissione delle colonnine di erogazione dell'energia elettrica, dell'acqua o di altri servizi.

15.4 Il collegamento agli erogatori dell'acqua potabile dovrà essere effettuato a cura dell'Utente esclusivamente con proprie manichette o tubi flessibili a perfetta tenuta, dotati di idoneo raccordo nonché di apposito terminale a chiusura automatica (pistola).

15.5 L'Utente è responsabile del buon uso della propria presa elettrica e idrica di attacco alla banchina e del relativo cavo o tubo flessibile, che non dovrà creare intralcio alla banchina o al pontile. L'Utente è altresì responsabile dei danni recati alle colonnine di erogazione dell'energia elettrica, dell'acqua o di altri servizi per improprio/imperito o negligente utilizzo delle medesime o per loro manomissioni; in ragione di ciò i relativi costi di ripristino saranno addebitati dalla Società all'Utente medesimo.

16. NORME ANTINCENDIO

Si rinvia in materia al Regolamento della Capitaneria ed alla normativa vigente in materia.

17. LAVORI SULLE IMBARCAZIONI

I lavori su imbarcazioni, galleggianti e a terra, sono disciplinati dalle apposite disposizioni di legge e dell'autorità marittima.

18. OPERAZIONI DI RIFORNIMENTO DI COMBUSTIBILI LIQUIDI E DI LUBRIFICANTI

Le operazioni di rifornimento di combustibili e di lubrificanti sono disciplinate dalle apposite disposizioni dell'autorità marittima.

19. SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI

19.1 E' vietato lo svolgimento di qualsivoglia attività commerciale, professionale od artigianale nell'ambito del Porto Turistico, anche a bordo od a mezzo di imbarcazioni, fatta eccezione per le attività commerciali esercitate direttamente o indirettamente dalla Società, o comunque dalla Società espressamente autorizzate, nelle aree appositamente destinate a tale scopo.

19.2 Gli orari e i periodi di apertura e chiusura delle attività commerciali esercitate direttamente o indirettamente dalla Società, o comunque dalla Società espressamente autorizzate, devono essere da questi ultimi concordati con la direzione del Porto, al fine di garantire sempre la piena efficienza del Porto, fermi restando gli obblighi di legge e le disposizioni comunali al riguardo.

19.3 Dopo le ore 22 l'utilizzo della musica dovrà avvenire in modo da non arrecare disturbo e comunque entro le soglie ed i limiti di orario di cui al seguente art. 19.5. Pertanto è fatto espresso divieto per i titolari di attività commerciali di organizzare eventi all'esterno e all'interno dei locali del Porto senza la preventiva autorizzazione della direzione del Porto. La direzione del Porto si riserva di rilasciare debito nullaosta all'evento previo il versamento da parte del titolare dell'esercizio di una somma non inferiore ad € 1.000,00 a titolo di cauzione "anti-rumore", la quale verrà trattenuta dalla Società in caso di superamento dei limiti definiti all'articolo 19.5 che segue, ferma restando la

necessaria preventiva autorizzazione comunale alla realizzazione dell'evento che deve essere ottenuta dall'Utente ed è a suo esclusivo carico.

19.4 E' fatto espresso divieto ai titolari di attività commerciali nel Porto o in ogni caso ad altri soggetti a ciò espressamente autorizzati dalla Società, (i) di promuovere all'interno e all'esterno dei locali (i.e. a titolo meramente esemplificativo: bar, pub, discoteche, teatri, ristoranti, etc.) attività musicali e/o di intrattenimento le quali superino i limiti di cui al seguente art. 19.5 e, in ogni caso, la normale tollerabilità, (ii) di installare all'esterno dei locali dj-set, impianti di amplificazione, altoparlanti esterni e impianti di illuminazione luce con effetti per concerti, discoteca o simili.

19.5 I limiti di tollerabilità, in analogia alla vigente normativa di cui al Regolamento delle Attività Rumorose (adottato con delibera n. 23 del Consiglio Comunale di Varazze del 23.4.2015 e succ. mod.), sono differenti a seconda della temporaneità o permanenza della attività esercitata; in particolare (i) in caso di attività permanente dovranno inderogabilmente essere rispettati i seguenti limiti ed orari: dalle ore 6 alle ore 22, 55 db(A); dalle ore 22 alle ore 6, 45 db (A); (ii) in caso di attività temporanea, dalle ore 9 alle ore 13 e dalle 16 alle 24, 70db(A); dalle ore 18 alle 22, 80 db(A) per un massimo di quattro ore/giorno. In caso di segnalato possibile superamento dei limiti di tollerabilità sopra indicati, la Società disporrà - tramite un proprio incaricato - un rilievo fonometrico tramite fonometro certificato e, in caso di superamento dei limiti di tollerabilità, procederà alla verbalizzazione e contestazione della infrazione all'Utente nonché, in caso di ripetute infrazioni, ai sensi dell'art. 3 del presente Regolamento.

19.6 È fatto altresì divieto ai titolari di attività commerciali nel Porto o in ogni caso ad altri soggetti a ciò espressamente autorizzati dalla Società, di estendere le zone "dehor" eccedendo i limiti della concessione e di occupare le zone comuni con sedie, tavoli o arredi di qualsivoglia genere. È fatta eccezione per le zone "dehor" il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dalla Società. Le zone "dehor" autorizzate devono essere mantenute pulite e in ordine anche durante i periodi di chiusura dei locali. In difetto e dopo specifica diffida scritta a mezzo raccomandata a mano o con avviso di ricevimento/posta elettronica certificata al titolare dell'attività o ai suoi incaricati, la Società si riserva di effettuare le pulizie a mezzo di personale di propria fiducia, con addebito del relativo costo al titolare così come previsto al precedente art. 3 del presente Regolamento.

19.7 E' fatto espresso obbligo per i Cessionari e gli Utenti esercenti attività commerciali nel Porto di stipulare con primaria compagnia assicurativa polizza per responsabilità civile, incendio, acqua condotta con massimale non inferiore ad Euro 1 milione sui beni di sua proprietà, prevedendo espressa rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Concessionaria o di suoi incaricati.

19.8 In caso di violazione degli obblighi di cui sopra troverà applicazione quanto previsto al precedente art. 3 del presente Regolamento.

20. SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ARTIGIANALI

20.1 Le attività artigianali di natura cantieristica potranno essere svolte unicamente nei locali a ciò espressamente adibiti. Sono in ogni caso vietate le attività di trasformazione di materie prime, lo stazionamento di containers e le attività considerate insalubri ai sensi dell'art. 216 del T.U. delle Leggi Sanitarie elencate dal D.M. n. 59/1994 nonché quelle incompatibili con la legislazione vigente.

20.2 Fermi restando gli obblighi di legge e le disposizioni comunali al riguardo, le attività artigianali non potranno essere svolte prima delle ore 7 del mattino e oltre le ore 20 di sera. Le attività che possono recare molestia al pubblico non potranno essere svolte nei mesi estivi prima delle ore 8.

20.3 Il titolare o affittuario di immobili con attività artigianali ha l'obbligo di stipulare con primaria compagnia assicurativa polizza per responsabilità civile, incendio, acqua condotta con massimale non

inferiore ad Euro 1 milione sui beni di sua proprietà, prevedendo espressa rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Concessionaria o di suoi incaricati

21. CARICO E SCARICO

Non è consentito sostare sulla strada carrabile di transito interno per operazioni di carico e scarico intralciando la circolazione.

22. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITÀ DELLA SOCIETÀ

22.1 Ciascun Utente è tenuto al rispetto delle previsioni di cui al presente regolamento. Viceversa, un Utente non può invocare alcuna responsabilità della Società in caso di violazione del presente regolamento da parte di un altro Utente, diverso dal personale o dagli incaricati del cui operato la Società debba rispondere.

22.2 In ogni caso, la Società non risponde di eventuali furti, rapine, danneggiamenti, atti vandalici, agenti atmosferici, eventi straordinari di ogni tipo e infortuni a persone o cose che dovessero verificarsi nell'ambito del Porto Turistico, anche a bordo delle imbarcazioni e nelle unità immobiliari del Porto stesso. Analogamente non risponde di furti di imbarcazioni, o parti di esse, o altri beni nonché di qualsiasi danno arrecato a persone o cose che si trovino nell'ambito del Porto.

23. NORME FINALI

23.1 La Società si riserva il diritto di aggiornare, integrare e modificare il presente Regolamento – previa eventuale approvazione dell'Autorità Marittima - al fine di favorire la sicurezza, la funzionalità e l'efficienza del Porto Turistico.

Varazze, 8 aprile 2016.

“VARAZZE MARINA”

RULES OF OPERATION AND USE (April 2016 edition)

| | |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| PREMISE | 2 |
| 1. SCOPE OF APPLICATION | 2 |
| 2. PUBLICITY OF THE RULES | 2 |
| 3. INFRINGEMENTS AND SANCTIONS | 3 |
| 4. BERTHS’ PLAN | 3 |
| 5. TRANSITING VESSELS | 5 |
| 6. RULES FOR THE MOORAGE | 6 |
| 7. VEHICULAR TRAFFIC | 6 |
| 8. PARKING | 7 |
| 9. MOVEMENT OF VESSELS, HAULAGE AND LAUNCH, WASHING OF BOTTOMS | 7 |
| 10. MOBILE PEDESTRIAN BRIDGE | 8 |
| 11. MARINA SERVICES | 8 |
| 12. OTHER SERVICES | 8 |
| 13. EMISSIONS, WASTES AND NOISE | 9 |
| 14. DEPOSIT OF MATERIALS-ANIMALS | 10 |
| 15. CONNECTION TO MARINA SERVICES | 10 |
| 16. FIRE-FIGHTING RULES | 11 |
| 17. WORKS ON VESSELS | 11 |
| 18. REFUELLING THROUGH LIQUID FUELS AND LUBRICANTS | 11 |
| 19. CARRYING OUT OF BUSINESS ACTIVITIES | 11 |
| 20. CARRYING OUT OF HANDICRAFT ACTIVITIES | 12 |
| 21. LOADING AND UNLOADING OPERATIONS | 13 |
| 22. LIMITATION OF LIABILITY OF THE COMPANY | 13 |
| 23. FINAL PROVISIONS | 13 |

PREMISE

On August 31, 2007 by means of the Order no. 107/2007 the Savona Port Authority approved the rules concerning the marina called “Porto Turistico di Varazze” (hereinafter, the “**Port Authority Rules**”)

1. SCOPE OF APPLICATION

1.1 Without prejudice to the Port Authority Rules and to the orders issued by the maritime authority, these rules (the “**Rules of Operation and Use**” or the “**Rules**”) regulate the use of immovable and movable properties, the supplying of services and the obligations of those persons who enter the marina called “Porto Turistico di Varazze” (hereinafter, the “**Varazze Marina**” or the “**Marina**”) and in the areas of public waters and seafront located in Varazze (SV), Punta Aspera, in concession to Marina di Varazze S.r.l., with registered office in Avigliana (TO) (hereinafter, the “**Company**”).

1.2 These rules apply to all natural persons and entities who are entitled to use the goods located in the Marina or in any case use the Marina’s services (berths, parking lots, apartments, commercial business, warehouses, etc...) as well as anybody who is in this place, for any reason, also if temporarily (hereinafter, the “**Users**” or “**User**”).

1.3 The Company reserves the right to update, integrate and modify the Rules.

2. PUBLICITY OF THE RULES

2.1 The Company can publicize the Rules posting the same at the premises of the Company and through any other kind of publicity deemed useful.

2.2 Those persons who are in or enter the areas of the Varazze Marina have to know and comply with the Rules.

2.3 In compliance with the aim of the Rules and in order to improve the services supplied by the Varazze Marina, the Company will be entitled to expose communications, information, recommendations that will be deemed necessary to specify the correct conduct of the users of the Marina.

3. INFRINGEMENTS AND SANCTIONS

3.1 Without prejudice to the competence of public authorities, should the Users fail to observe the Rules, the Company will be entitled to point out this fact to the competent authority upon notice from the competent personnel of the Company (that shall wear a specific uniform or other sign of identification). In case of a particularly severe infringement to these Rules by a User – evaluated at the Company' sole discretion – the Company has the right to demand to the competent Authority, previous written notice to the User (by registered letter or certified e-mail) and subsequent failure by the same to comply, the revocation of authorization granted to the User as per article 45 bis of Naval Code.

3.2 Without prejudice to the measures adopted by the competent Authority upon an infringement, and the Company's right to demand for refund of any other damage it may have incurred into notwithstanding, the User shall be demanded to pay to the Company € 1.000,00 as a penalty for each infringement listed in these Rules; the Company shall order the payment of such penalty by sending a notice to comply to the User.

3.3. As an addition to the above 3.2:

(i) in case of violation of articles 6.6, 13.7 and 19.6, the Company shall debt to the faulty User the cost of cleaning and removal of non authorized furniture and garbage found also in the dehors areas exceeding the limits of the concession;

(II) in case of violation of articles 13.4, 19.3, 19.4, 19.5 and 20.2. the Company shall reserve the right to remove the persons responsible for repeated noises exceeding normal tolerable levels;

(ii) in case of violation of article 19.6, the Company shall be entitled to terminate the lease contract for the dehors as per article 1456 of Civil Code;

(iii) in case of repeated violations of articles 19.3, 19.4, 19.5 and 20.2, the Company shall also be entitled to terminate the lease contract for the dehors as per article 1456 of Civil Code.

4. BERTHS' PLAN

4.1 The Company will mark the berths through numbers, letters or other distinctive marks. These marks can be placed on the brow of the wharfs and of the piers.

4.2 The Company shall prepare a list of the berths, hereinafter also referred to as "Berths' Plan", that shall contain – for each berth - the name of the User, the data necessary for the identification of the vessel and any other data that will be deemed useful; to this end the owners or the captains of the vessels shall give the Marina's Director and the Company, as soon as possible after having moored,

copy of the registration book of the vessel as well as the telephone number of a person who could be immediately contacted and who could intervene in case of necessity, urgency and/or emergencies related to the vessel.

4.3 Each User shall use only its assigned berth, with express prohibition to moor elsewhere. In relation to this, it shall be strictly observed the correspondence between the berth and the User and the correspondence between the latter and the vessel moored that shall correspond to the data listed in the Berths' Plan.

4.4 The Company reserves the right to modify temporarily the Berths' Plan due to weather conditions, safety reasons, maintenance services, operative needs, special venues, sport events or other similar events. In such cases, the relevant movement of the vessel shall be made by the owner/ User of the vessel with his crew or, if the crew is absent, with the Marina personnel on behalf and at the expenses of the owner / User.

4.5 The vessels shall not exceed the overall width and the overall length (as indicated in the data sheet issued by the building shipyard), indicated in the following chart for the relevant class of berth, with a maximum tolerance of 3% as to the length only:

| CLASS | LENGHT mt. | WIDTH mt. |
|-------|------------|-----------|
| I | 10.00 | 3,75 |
| II | 12.00 | 4,25 |
| III | 15.00 | 5,00 |
| IV | 18.00 | 5,70 |
| V | 24.00 | 6,75 |
| VI | 30.00 | 7,50 |
| VII | 35.00 | 8,00 |

4.6 The non compliance with the above maximum size is deemed to be a serious default of the User. Such default shall entitle the Company to take the necessary measures for the proper running of the Marina, including the removal of the vessel at the User's expense and the termination of the contract in place with the defaulting User, who in any event shall pay the fees for the mooring.

4.7 The head of the quay inside the outer breakwater is reserved for the moorage of the vessels which are refueling when the relevant pump is open. The moorage is not allowed during the night and when the pump is closed, save for an emergency cause and upon specific authorization granted by the Marina's management.

4.8 In the first part of the wharf near the breakwater aimed at the haulage and launch, the moorage is strictly prohibited, save for those vessels that must be hauled that day and upon a specific agreement with the Company, or for emergency reasons connected with the Marina's safety.

4.9 The Company reserves the right to limit the access of the public to the piers, also through the installation of specific closing devices.

5. TRANSITING VESSELS

5.1 A number of berths that shall be at least equal to the 10% of the total capacity of the Varazze Marina is reserved for transiting leisure vessels. The Company shall have the right to reserve additional berths for such purposes.

5.2 The transiting Users, unless they have already agreed with the Company the allocation of a berth, must wait in the external waters until they receive the allocation of a berth, if any, and the other necessary instructions. The Company will have the right to deny the authorization at its sole discretion for any reasons, including, without limitations, safety, sanitary and environmental precautions and the depletion of the available berths.

5.3 The transiting Users, unless they have already agreed with the Company the allocation of a berth, must wait in the external waters until they receive the allocation of a berth, if any, and the other necessary instructions. The Company will have the right to deny the authorization at its sole discretion for any reasons, including, without limitations, safety, sanitary and environmental precautions and the depletion of the available berths.

5.4 The captains or a member of the crew of the transiting vessels shall, as soon as moored, go to the Marina's Office and give all the data and the documents mentioned under paragraph 4.2 above. The captains of the transiting foreign vessels that come from a foreign port shall fulfill all the obligations provided by the relevant laws.

5.5 The transit fees shall be paid in advance upon the registration at the Marina's offices. The daily fee includes the night of the arrival and extends until 11 a.m. of the following day.

5.6 A vessel can moor in a berth reserved for transiting vessels for a maximum and consecutive period of one month; once this term is expired, should a new vessel apply for a transiting moorage, the first vessel shall leave its berth if there are no other berths available.

6. RULES FOR THE MOORAGE

6.1 The mooring of each vessel, under the responsibility of the relevant captain or User, shall take place in the right way with ropes of the right size and strength and with proper fenders along both sides. Each User is liable for the security of its own vessel with reference to how it was moored, to the choice of the type and size of the ropes, as well as the wear and tear of the same. Each user

declares and guarantees to be the only person responsible for the vessel from the thimble shackle at the head of the catenary.

6.2 All vessels shall be moored in a perpendicular way with respect to the quay or the pier and with the stern in the direction of the quay or the pier, unless otherwise requested by safety reasons.

6.3 The connecting ropes between the fixed catenaries and the bollards must be used exclusively in order to pull up the bow hawser. These connecting ropes can not be wound to the bollards and cleats of the vessel. Each User shall secure to the fixed catenaries its own hawser and only the latter will be secured on board. The ropes for the moorage on the stern must belong to the User.

6.4 The vessels moored in the Varazze Marina shall be always kept in a perfect seaworthy and fire safety condition under the responsibility of the relevant owner or user. In relation to this, the Company and its personnel will not be held responsible.

6.5 The Vessels' owners / users shall keep their vessels in order and clean. In case of infringement of this rule and after a specific verbal warning to the Users or his appointed personnel, the Company reserves the right to provide for the cleaning through its personnel at the User's expense. The Users with reserved berth can be asked to show flags or other distinguishing marks of the Marina since they enter the Marina.

6.6 It is forbidden to the owners/users of vessels moored in reserved berths to occupy the pier with tables and/or chairs or use the Marina's communal areas exclusively, also through occasional or organized meetings. In case of violation of the present article the contents of article 3 of these Rules shall applied.

7. VEHICULAR TRAFFIC

7.1 The entrance and the circulation in the Varazze Marina of motor vehicles can be regulated and controlled by the Company which reserves the right to limit the entrance of such vehicles through specific measures limiting the entrance and the parking. In this event, the entrance shall be allowed to those Users who already have a parking lot assigned to them or, in the times set by the Company, to those Users who have a temporary authorization issued by the Company for reasons connected with loading and unloading activities.

7.2 The vehicles inside the Marina shall comply with the itinerary and the road areas indicated as per the specific signs and shall not exceed the speed limit of 20 Km/h.

7.3 Subject to specific authorizations issued by the Company, the vehicular traffic is not allowed on the quay and the wharf save for those vehicles made available by the Company. The entrance in the over-billow and under-billow wharfs is allowed only along the internal driveway.

8. PARKING

8.1 The Company reserves the right to mark the parking lots assigned to the Users, either covered or uncovered, through numbers, letters or other distinctive marks or the right to make them accessible through a badge or similar instrument that shall be showed at the Company's personnel request or inserted in the specific access limiting devices. Each User shall use only the parking lot reserved to him on a exclusive basis and will not be allowed to park the car in a different lot. Should any vehicle belonging to the Users or any third party be parked in a non appropriate manner or outside the designated spaces or in a way that obstructs the entrance, the exit or the free circulation of another vehicle within the Marina or the reserved parking, this shall be removed and the subsequent costs shall be charged to the owner of the vehicle.

8.2 It shall be strictly observed the correspondence between the reserved parking lot and the vehicle whose data have been communicated to the Company by the User entitled to the parking lot.

8.3 The Company reserves the right to modify the modalities of the management of the exclusive parking lots as well as to modify temporarily the arrangement of the parking lots due to weather conditions, safety reasons, maintenance services, operative needs, special venues, sport events or other similar events.

8.4 In addition to the exclusive parking lots mentioned above, the Company will have the right to run time paying parking lots; these lots will be placed in areas which will be marked through specific signs and where the access may be controlled through specific devices.

8.5 The entrance, the standing and the use of the parking lots located along the over billow wharf are subject to the limitations set out by the Port Authority Rules in relation to bad weather and heavy sea, if any.

9. MOVEMENT OF VESSELS, HAULAGE AND LAUNCH, WASHING OF BOTTOMS

9.1 Reference is made to the relevant provisions of the Port Authority Rules.

10. MOBILE PEDESTRIAN BRIDGE

10.1 The mobile bridge aimed at the closing of the wet dock dedicated to the Baglietto shipyard must be usually kept closed in order to allow the pedestrian crossing.

11. MARINA SERVICES

11.1 The Company manages, directly or indirectly, the supplying of the Marina services (including, without limitations, the water and electric services and the assistance for the moorage, upon express request of the User) in compliance with the relevant rules.

11.2 In connection with reasons of economic management, the solar year is divided in low, medium and high season. In these different periods the Marina services can be supplied in different ways in relation to the effective needs. The same rule will be valid with reference to the daytime and night hours.

11.3 In relation to all the services supplied inside the Marina, it will be applied to the Company the provision of exclusivity pursuant to section 1567 of the Civil code for the all duration of the state property concession.

11.4 The Company reserves the right to modify, add or cancel some of the Marina services over the time.

11.5 Should the User fail to pay the fees fixed for the Marina services and not included in the fees for the moorage, the Company will be entitled to stop the supplying and, in the event of serious default, to terminate the relevant moorage agreement.

12. OTHER SERVICES

12.1 Different services such as the refueling, the webcam service, the technical assistance and the garaging of the vessels, the haulage and launch, the washing of the vessels, etc.. can be supplied by third party suppliers upon authorization issued by the Company. In these cases, the User shall pay the relevant fees directly to these third party suppliers and the Company shall not be involved in the relationship between the parties.

13. EMISSIONS, WASTES AND NOISE

13.1. Without prejudice to the orders issued by the maritime authority, the following provisions shall apply.

13.2 In order to limit the issue of electromagnetic waves during the navigation and the moorage, the radar can not be used in the stretch of water of the Marina, save for emergency reasons.

13.3 Within the Varazze Marina it is forbidden the use of light projector and acoustic signals if they are not necessary. While the vessel is in the stretch of water of the Marina, the engines can be switched on only for the time strictly necessary for the maneuvers and the warming up. In any event, while the vessel is moored, the engine must be turned off, unless a responsible person is on board ready to intervene in case of necessity or danger.

13.4 Without prejudice to what provided for in article 19 with regards to undertaking commercial activities, before 8 a.m. and after 9 p.m. as well as, within the period from June to September (both included) and during holidays and before holidays, between 12.30 p.m. and 4 p.m., the acoustic signals, the carrying out of noisy works and any other activity or behavior (radio, television, music players at high volume, noises, etc...) that can be disturb the peace as they are exceeding the threshold for normal tolerability, are not allowed. It is further more forbidden to privates to organize events within the Marina's communal areas without prior authorization by the Marina's Director. In case of non compliance with this rule, the content of article 3 of these Rules shall applied.

13.5 Any operation of repair and maintenance of the vessels that can disturb the other Users must be done in the proper areas and upon prior authorization issued by the Marina's management.

13.6 The shower is not allowed over the wharfs and the quays. For this purpose, the Users can use the sanitary facilities supplied by the Marina.

13.7 All waste, included on board waste, shall be collected and disposed of at the designated sites which are organized in order to facilitate the recycling of waste and the reuse of recyclable materials. In case of confirmed non compliance with such rule the contents of article 3 of these Rules shall applied.

14. DEPOSIT OF MATERIALS –ANIMALS

14.1 It is prohibited to encumber with vessels, relevant equipments (such as hoods, gangways, life jackets, tender, etc....) or other materials of any kind, the quays, the piers and the wharfs and all other areas not expressly aimed as deposit or locker.

14.2 Without prejudice to the rules referred to dangerous animals which must be observed by the Users, within the Varazze Marina the domestic animals are allowed only for the time strictly necessary for their boarding and landing. Dogs must be kept on leash with the muzzle.

14.3 In any event, the User must take all the necessary precautions in order to avoid inconveniences caused by the animals and will be held responsible for damages caused to persons or goods.

15. CONNECTION TO MARINA SERVICES

15.1 The electricity, water or other services sockets are the Company's property.

15.2 The connection to the sockets for the electric energy of the berths shall take place – under the responsibility of the User - exclusively through plugs and lines in compliance with the safety standard in force. Movable or multiple connections are not allowed as well as connections through unsuitable plugs and lines.

15.3 The Users and their assignee may not tamper with nor modify the equipments aimed at the supply of the water and power service or of any other service.

15.4 The User shall connect to the distributor of drinking water only by means of his own hoses or flexible and proper tubes, having a proper connection as well as a proper terminal with automatic closing.

15.5 The User is responsible for the correct use of its electric and water socket used for the connection to the quay and for the relevant line or flexible tube, which shall not hamper the quay or the pier. The User is also responsible for damages inflicted to the sockets dispensing electricity, water and other services due to negligent or inappropriate use of the same or to manumission; for this reason all costs related to repairing such sockets shall be charged to the User.

16. FIRE-FIGHTING RULES

16. 1 Reference is made to the relevant provisions of the Port Authority Rules and the relevant rules in force.

17. WORKS ON VESSELS

The works on the vessels, either floating or on the land, are regulated by law and by the specific provisions issued by the maritime authority.

18. REFUELLING THROUGH LIQUID FUELS AND LUBRICANTS

The operations of refueling through liquid fuels and lubricants are regulated by the specific provisions issued by the maritime authority.

19. CARRYING OUT OF BUSINESS ACTIVITIES

19.1 It is prohibited the carrying out of business, professional or handicrafts activities within the Varazze Marina, also on board or through vessels, save for those activities carried out, directly or indirectly, by the Company or authorized by the same, in the areas aimed at these activities.

19.2 The times of opening and closing of the business activities carried out directly or indirectly by the Company or authorized by the same, shall be agreed upon with the Marina's management, in order to guarantee the efficiency of the Marina at all times, without prejudice to the laws and local provisions on this regard.

19.3 After 10 PM music shall be played in a way that does not disturb and within the threshold and time limits as provided by article 19.5. Therefore it is forbidden to business owners to organize commercial activities either inside or outside the Marina premises without seeking prior authorization from the Marina's management. The Marina's management reserves the right of granting authorization for the event following the payment by the business owner of a sum not less than € 1.000,00 as a "noise" deposit, that shall be withheld by the Company in case the limits as defined in the following article 19.5 are exceeded, without prejudice to the required preventive application for permits by the Municipality for the carrying out of the event, that shall be procured by the User and is under his sole responsibility.

19.4 It is forbidden to business owners located within the Marina and to other subjects authorized by the Company to (i) promote within or outside the premises (i.e. as an example: cafe, pub, disco, theatre, restaurants etc) music and/or entertainment activities that exceed the limits listed in article 19.5 and, in any case, normal tolerability, (ii) install outside the premises dj-sets, amplifiers, loudspeakers, lighting systems equipped with effects for musical shows, disco or similar.

19.5 The tolerance limits, according to the current regulation as per Rules for Noisy Activities (adopted through resolution n. 23 of Varazze Municipal Council of 23.4.2015 and subsequent modifications) shall differ according to the temporary or permanent character of the activity; in particular (i) in case of permanent activity the following timetable and limits shall be implemented without exception: from 6 AM to 10 PM, 55 db(A); from 10 PM to 6 AM, 45 db(A); (ii) in case of temporary activity, from 9 AM to 1 PM and from 4 PM to 12 AM, 70db(A); from 6PM to 10PM, 80 db(A) for a maximum of four hours a day. In case a possible breach of such tolerance limits is notified, the Company shall organize through one of its managers for a phonometric test by a certified technician, who, in case of breach of tolerance limits, shall proceed to verbalize and notify the infringement to the User and also, in case of repeated infringements, as per article 3 of these Rules.

19.6 It is also forbidden to the owners of commercial activities within the Marina and in any case to other subjects authorized to carry out such activities by the Company, to extend the "dehors" areas

beyond the concession's limits and occupy communal areas with chairs, tables or any type of furniture. This excludes the "dehors" areas for which the usage is authorized by the Company. The authorized "dehors" areas must be kept clean and tidy also during closure periods. Failing this and following specific written notice by registered letter by hands or registered letter or certified email to the owner of the business or his/her appointees, the Company shall be entitled to clean the area through personnel of its choice and to charge the cost to the owner as provided for by article 3 of these Rules.

19.7 The holder of a business activity or the relevant assignee has to enter into an insurance policy, with a leading insurance company, for civil responsibility, fire and water, with a limit of liability at least equal to € 1 million on its properties, providing expressly the waiver of the right of recourse towards the Company or its appointees.

19.8 Should the obligations above not be complied with, article 3 of these Rules shall applied.

20. CARRYING OUT OF HANDICRAFT ACTIVITIES

20.1 The handicraft activities connected to the shipyards shall be carried out solely in the areas expressly aimed at this. In any case, the following activities are prohibited: the activities of transformation of raw materials, the standing of containers and the unhealthy activities pursuant to section 216 of the "T.U. delle Leggi Sanitarie" listed in the Minister Decree n. 59/1994 as well as those activities incompatible with the laws in force.

20.2 Without prejudice to the rules of law and the local provisions on this regard, the handicraft activities shall be carried out only from 7 a.m. to 20 p.m.. Noisy activities shall not start before 8 a.m. during the summer.

20.3 The holder of a property connected with handicraft activities has to enter into an insurance policy, with a leading insurance company, for civil responsibility, fire and water, with a limit of liability at least equal to € 1 million on its properties, providing expressly the waiver of the right of recourse towards the Company or its appointees.

21. LOADING AND UNLOADING OPERATIONS

It is not allowed to stand on the internal driveway for loading and unloading operations impeding the flow of the traffic.

22. LIMITATION OF LIABILITY OF THE COMPANY

22.1 Each User has to observe the provisions under these Rules. Vice-versa, the Company is not liable in the event another User breaches these Rules, unless such User is part of the Company's personnel or an appointee for whose actions the Company is liable.

22.2 In any event, the Company is not liable for thefts, robberies, damages, vandal acts, atmospheric agents, extraordinary events of any kind and accidents suffered by persons or goods within the Varazze Marina, also on board and in the properties of the same Marina. At the same time, it is not liable for theft of vessels or part of the same, or other goods as well as for damages suffered by persons or goods within the Marina.

23. FINAL PROVISIONS

23.1 The Company reserves the right to update, integrate, and modify this Rules – prior approval from the maritime authority if necessary- in order to help the safety, the functionality and the efficiency of the Varazze Marina.

D Marina

To **MARINA DI VARAZZE S.R.L.**

Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103 - Partita IVA 07636190014

Sede legale: 10051 Avigliana (TO) - Via Martin Luther King 9-11

Sede operativa: 17019 Varazze (SV), via Maestri d'Ascia 24 - Tel. 019-935321 – Fax 019-9353250

e-mail: info.marinadivarazze@azimut.telecompost.it

I/We¹ hereby give notice that I/We¹ withdraw from my/our¹ contract for the provision of a berth and accompanying services in the above mentioned Marina.

Confirmation email date ¹ Click or tap to enter a date.

Name of Boat Click or tap here to enter text.

Contract starting date Click or tap here to enter text.

Name of consumer(s) Click or tap here to enter text.

Address of consumer(s) Click or tap here to enter text.

Signature of consumer(s)
(only if this form is notified on paper)

Date, _____

¹ Delete as appropriate.