

## **CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI ORMEGGIO IN D-MARIN PUNTA FARO RESORT**

1. Parti contraenti del presente contratto sono, da un lato, attraverso l'Ufficio di Direzione Portuale, la società concessionaria demaniale marittima Adriatica Marina per lo sviluppo di iniziative turistico-portuali s.r.l. con s.u., d'ora in avanti AM s.r.l., e dall'altro la persona fisica o giuridica che sia il comandante, proprietario, armatore, conduttore, usufruttuario, acquirente con patto di riservato dominio, utilizzatore a titolo di locazione finanziaria dell'unità da diporto (come di seguito definita) come compiutamente individuato nella lettera di offerta inviata via email o nella sezione dati della piattaforma D-Marin del contraente, di seguito denominato ospite o diportista.

Le presenti condizioni generali integrano e costituiscono un unico accordo insieme alla lettera di offerta inviata via e-mail o alla pagina dati della piattaforma D-Marin come confermato nell'email di conferma. In caso di discrepanza tra le disposizioni della lettera di offerta o della pagina dati della piattaforma D-Marin come confermato nell'email di conferma e le disposizioni delle presenti condizioni generali, le disposizioni della lettera di offerta o dell'e-mail di conferma se stipulate tramite la Piattaforma D-Marin prevarranno.

2. I membri del Gruppo D Marin operano attraverso una piattaforma online sotto i domini d-marin.com, d-marin.live, d-marin.app e sull'applicazione mobile denominata "D-Marin - Premium Marinas" disponibile su App Store e Google Play (D-Marin Platform), offrendo ai clienti la possibilità di prenotare attraverso la Piattaforma e soggiornare presso gli ormeggi offerti nelle marine disponibili per un periodo di tempo specifico. Per quanto riguarda il trattamento dei dati personali da parte di AM s.r.l. e i diritti sulla privacy, l'ospite può essere informato del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) del porto turistico su [www.d-marin.com](http://www.d-marin.com) (<https://www.d-marin.com/en/privacy-policy/>) o richiedere una copia dello stesso al porto turistico.
3. Oggetto del presente contratto è la mera messa a disposizione dell'ospite, nell'ambito della struttura ricettiva organizzata D-Marin Punta Faro Resort, in specifica e delimitata porzione di specchio acqueo, appositamente attrezzato e identificato nella lettera di offerta o nella pagina dati della piattaforma D-Marin come confermato nell'e-mail di conferma, da parte di AM s.r.l., a fronte di corrispettivo, di un posto ormeggio in acqua per la sosta o lo stazionamento di una unità da diporto (natante, imbarcazione o nave da diporto) come identificato nella lettera di offerta o nella pagina dati della piattaforma D-Marin come confermato nell'e-mail di conferma, di seguito denominata unità da diporto, che consente il pernottamento dell'ospite e dei suoi passeggeri all'interno della stessa, nonché l'erogazione di una serie di prestazioni accessorie aventi ad oggetto, tra l'altro, l'utilizzo delle infrastrutture portuali di uso comune, compreso l'utilizzo dei bagni e delle docce, la sub-somministrazione di acqua alla banchina fino al posto ormeggio, l'utilizzo del servizio radio e di consultazione meteo presso la Direzione Portuale, il servizio di smaltimento dei rifiuti urbani in banchina e, a specifica richiesta dell'ospite, compatibilmente con le incombenze dell'Ente di gestione per l'amministrazione del settore tecnico-portuale generale, l'assistenza all'ormeggio, al disormeggio ed al transito all'interno dell'approdo, fermo restando che, il personale preposto all'assistenza, non assumerà il comando e/o la conduzione dell'unità.
4. La conclusione del contratto non comporta, in alcun caso, la presa in consegna e/o custodia, da parte di AM s.r.l. e/o dell'Ente di gestione, dell'unità da diporto ormeggiata, delle pertinenze e degli accessori in essa contenuti o ad essa riconducibili, che resteranno sempre nella piena ed esclusiva disponibilità e signoria dell'ospite e/o di eventuali terzi suoi affidatari. Conseguentemente l'ospite, per tutto il periodo di permanenza dell'unità da diporto presso le infrastrutture attrezzate di D-Marin Punta Faro Resort, si assume lo specifico obbligo di curarne custodia e manutenzione, con conseguente esclusione di

ogni responsabilità, per AM s.r.l. ed Ente di gestione, per furti e danni di ogni natura, subiti e/o cagionati a terzi, compresi quelli alle infrastrutture portuali, atteso che non è fornito alcun servizio di custodia, vigilanza o guardiania dell'unità, delle pertinenze e degli accessori in essa contenuti o ad essa riconducibili.

5. La durata del contratto e il corrispettivo per l'ormeggio ed i servizi ricettivi, da versarci totalmente in via anticipata, sono indicati nella lettera di offerta o nella pagina dati della piattaforma D-Marin. Concludendo il contratto a distanza tramite l'app D-Marin o la piattaforma D-Marin, l'ospite accetta, viene informato e riconosce che il corrispettivo è personalizzato sulla base di un sistema decisionale automatizzato, attraverso un software di tariffazione dinamica, e accetta che il pagamento online, se scelto, verrà elaborato attraverso la piattaforma di pagamento Adyen, secondo i termini e le condizioni stabiliti dal fornitore del servizio di pagamento, reperibili al seguente link [adyen.com](http://adyen.com). AM s.r.l. non ha accesso in nessun momento ai dati trasmessi (ad es. dati della carta di credito).

La conclusione del contratto a distanza sarà considerata definitiva e vincolante per le parti a seguito della conferma dell'avvenuto pagamento da parte dell'ospite, dell'accettazione delle presenti condizioni e della ricezione da parte dell'ospite della e-mail di conferma.

Le parti convengono che dal corrispettivo pattuito per l'ormeggio ed i servizi ricettivi sono esclusi tutti i costi relativi alla fornitura di energia elettrica dalla relativa colonna di erogazione.

Per i posti ormeggio dotati di colonna con sistema di ricarica prepayment, l'ospite provvede ad effettuare a proprie spese le ricariche.

Per gli ormeggi dotati di sistema a pagamento, l'ospite sarà responsabile a proprie spese della ricarica e/o del pagamento delle quote secondo la politica del marina.

Per i posti ormeggio non dotati di colonna con sistema di ricarica prepayment, oltre al corrispettivo, l'ospite effettua il pagamento in via anticipata mensile dell'importo indicato nella lettera di offerta a titolo di quota ambientale aggiuntiva e fornitura di energia elettrica.

6. Ai sensi dell'articolo 52 del D. LGS n. 206/2005 l'ospite, qualificabile come consumatore ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del decreto legislativo n. 206/2005, ha diritto di recedere dal contratto entro 14 (quattordici) giorni dalla conclusione dello stesso, senza essere tenuto a fornire alcuna motivazione, mediante formale comunicazione inviata via email ad AM s.r.l. all'indirizzo [punafaro@d-marin.com](mailto:punafaro@d-marin.com) utilizzando il modulo di recesso accessibile dall'e-mail di conferma o con qualsiasi dichiarazione che riporti espressamente la volontà dell'ospite di recedere dal contratto formalizzato, da risolversi. In tal caso se, prima del recesso dell'ospite, una delle parti ha pagato qualcosa ai sensi del presente accordo, avrà diritto alla restituzione di tale importo. Fermo restando quanto precede, l'ospite non potrà esercitare tale recesso contrattuale unilaterale qualora AM s.r.l. abbia già integralmente eseguito il contratto previo ed espresso consenso dell'ospite e l'ospite dichiara di accettare che, qualora AM s.r.l. abbia già prestato il servizio di cui al presente contratto e, pertanto, ha già integralmente eseguito il contratto, l'ospite decadrà da ogni diritto a tale recesso contrattuale.
7. L'ospite, essendo tenuto alla sua osservanza in quanto obbligatoria per tutti coloro che contrattualmente godono di beni o servizi all'interno dell'approdo e per coloro che utilizzino a qualsiasi titolo i beni e le infrastrutture, dichiara di conoscere ed accettare il Regolamento ufficiale della Marina di seguito riportato, il regolamento interno ed eventuali sue integrazioni e/o modificazioni e di ottemperarne regole e prescrizioni.
8. Qualora si verificano, nell'ambito dell'approdo, anche accidentalmente, sversamenti di idrocarburi o di altre sostanze liquide e/o solide inquinanti per l'ambiente, l'ospite o chi per esso, è tenuto ad adottare immediatamente ogni comportamento utile o anche solo opportuno al contenimento del danno, avvertendo immediatamente AM s.r.l., attraverso

la Direzione Portuale, dell'accaduto, affinché, per quanto di competenza, adotti gli opportuni provvedimenti, compresa la richiesta di intervento di imprese specializzate per la bonifica. Tutti i costi relativi agli interventi del personale di AM s.r.l., della Direzione Portuale e/o di terzi, saranno a carico del responsabile.

9. Non è previsto alcun rinnovo contrattuale automatico o per fatti concludenti. La permanenza dell'unità da diporto presso il posto ormeggio oltre il termine di cessazione del rapporto contrattuale indicato nella lettera di offerta o nella pagina dati della piattaforma D-Marin come confermato nell'e-mail di conferma (da intendersi tassativamente giorno ed orario ivi indicati), comporterà, per ogni giorno o frazione di giorno di occupazione oltre il termine, l'applicazione della tariffa giornaliera in quel momento prevista, salvo il risarcimento ad AM s.r.l. del maggior danno.
10. In ogni caso, trascorso il termine di cessazione del rapporto contrattuale come sopra precisato e come indicato nella lettera di offerta o nella pagina dati della piattaforma D-Marin come confermato nell'e-mail di conferma, qualora l'unità da diporto si trovasse ancora all'ormeggio presso il posto concesso in godimento, l'ospite concede fin d'ora ad AM s.r.l. e/o all'Ente di gestione, senza per questo avere così trasferito alcun onere di custodia del bene, delle pertinenze e degli accessori in esso contenuti, la facoltà di trasferire mediante traino l'unità in altro posto ormeggio all'interno dell'approdo, con l'addebito della tariffa giornaliera in quel momento prevista per il nuovo posto. In caso di reiterata inerzia dell'ospite nel ritirare l'unità all'ormeggio, o di sua irreperibilità, anche per ragioni di sicurezza, l'ospite concede altresì la facoltà ad AM s.r.l. e/o all'Ente di gestione di trasferire l'unità in Cantiere e trattenerla in rimessaggio (sosta a terra). Le parti precisano che in questo caso le spese di traino, alaggio, rimessaggio ed eventuale varo, ovvero le spese e le prestazioni relative alla conservazione dell'unità, saranno calcolate secondo il listino prezzi di cantiere in vigore e godranno dello speciale privilegio in favore di AM s.r.l. sul bene stesso ai sensi dell'art. 2756 c.c.
11. L'ospite esonera AM s.r.l. e l'Ente di gestione da eventuali danni derivanti dall'esecuzione delle operazioni di traino, alaggio e rimessaggio qualora riconducibili a carenza manutenzione dell'unità, con particolare ma non esclusivo riferimento allo stato di conservazione della carena o opera viva.
12. L'ospite non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, il presente contratto e/o delle prestazioni derivanti dal presente contratto senza espressa autorizzazione da parte di AM s.r.l. in forma scritta. La cessione del contratto e/o la cessione, in tutto o in parte, del posto ormeggio e/o delle prestazioni derivanti dal presente contratto determineranno, automaticamente, la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con l'obbligo per l'ospite di abbandonare, ovvero far abbandonare, il posto ormeggio occupato, fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno e/o il pagamento dei giorni di sosta successivi alla cessazione del rapporto, secondo il listino prezzi in vigore.
13. Qualora l'ospite affidi a terzi l'utilizzo o il comando dell'unità da diporto all'interno dell'approdo si assume l'onere di portare loro a conoscenza delle presenti condizioni contrattuali e delle norme di comportamento del regolamento interno dell'approdo. L'ospite si assume comunque l'obbligo di rendere edotti delle norme di condotta all'interno dell'approdo prescritte nel regolamento interno, nonché i presenti termini e condizioni generali, i propri dipendenti, ausiliari, ospiti e passeggeri, rimanendo responsabile di eventuali loro inosservanze, anche ai sensi dell'articolo 1381 del Codice civile. Ai sensi dell'art. 186 del codice della navigazione, tutte le persone a bordo saranno soggette all'autorità del comandante dell'unità da diporto.
14. Trattandosi di struttura ricettiva organizzata per la sosta e/o lo stazionamento delle unità da diporto che consente anche il pernottamento dei turisti all'interno delle unità ormeggiate, il comandante dell'unità e/o l'ospite, a richiesta di AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale, si obbliga a fornire, al momento della conclusione del presente contratto, o

successivamente a prima semplice richiesta, anche verbale, le generalità delle persone alloggiate, ovvero ogni dato e/o documento richiesto per adempiere all'obbligo di comunicazione alle autorità di pubblica sicurezza.

15. Senza pregiudizio dei provvedimenti adottati dall'Autorità competente, AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale potrà, nell'esercizio dei poteri derivanti dall'atto di concessione demaniale marittima, attraverso preposto personale appositamente munito di tenuta di riconoscimento, impartire opportuni ordini e disposizioni nell'ambito dell'approdo.
16. L'unità da diporto dovrà essere ormeggiata esclusivamente con cime ed accessori d'ormeggio dell'ospite. Anche in relazione ai criteri di adeguatezza d'ormeggio utilizzati, l'ospite rimarrà l'unico responsabile della messa in sicurezza della propria unità da diporto e risponderà dei danni diretti ed indiretti causati o ad essa riconducibili, nei confronti di chiunque provocati, con conseguente esonero di responsabilità per AM s.r.l. e/o Ente di gestione. A tale scopo, l'ospite dichiara che l'unità da diporto è coperta da adeguata copertura assicurativa per la R.C. verso terzi, comprendendosi, tra i rischi assicurati, anche eventuali danni cagionati ad altre unità da diporto ed alle infrastrutture portuali che, a specifica semplice richiesta, anche verbale, dovrà essere esibita ad AM s.r.l., presso la Direzione Portuale, che ne conserverà copia.
17. AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale, potrà impartire il rinforzo degli ormeggi ritenuti non idonei e/o non sicuri e, in caso di inerzia, a salvaguardia delle infrastrutture, avrà facoltà di provvedervi direttamente, senza per questo avere così assunto alcun onere di custodia dell'unità, delle pertinenze e degli accessori in essa contenuti, con addebito all'ospite delle relative spese, secondo le tariffe in vigore. Per interventi alle infrastrutture, per esigenze di manutenzione, di sicurezza o in caso di emergenza, l'ospite concede espressamente facoltà ad AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale, di intervenire direttamente sull'unità da diporto, effettuando qualsiasi ormeggio, disormeggio, manovra, trasferimento a terra o altro intervento utile o opportuno all'efficienza o sicurezza dell'approdo, alla sicurezza dei terzi e dei beni dei terzi, senza per questo aver così trasferito oneri di custodia dell'unità, delle pertinenze e dei relativi accessori. Gli interventi di sicurezza e di emergenza saranno addebitati alle tariffe in vigore.
18. Al fine di garantire una quota dei posti ormeggio complessivamente fruibili da destinare alle unità da diporto dei terzi in transito, in adempimento degli obblighi imposti dall'amministrazione concedente ad AM s.r.l. con l'atto di concessione demaniale marittima, nonché in adempimento dell'art. 49 *nonies* del Decreto Legislativo 18 luglio 2005 n. 171, l'ospite prende atto ed accetta che, durante i suoi periodi di navigazione per mare (di almeno una notte fuori approdo) ovvero, durante i giorni in cui la sua unità da diporto sarà ricoverata presso i Cantieri per il rimessaggio e/o la manutenzione, il posto ormeggio messo a disposizione potrà essere utilizzato da AM s.r.l., tramite la Direzione Portuale, per consentire l'ormeggio passeggero delle unità in transito, rinunciando esso ospite sin da ora a qualsiasi forma di rimborso o di pagamento per il predetto utilizzo temporaneo del posto ormeggio da parte di terzi, fermo restando che l'ospite non sarà in alcun modo responsabile dell'ormeggio transiente altrui.
19. L'ospite dichiara che la propria unità da diporto si trova in perfette condizioni di navigabilità e di manutenzione, con particolare riferimento allo stato di conservazione dell'opera viva, all'efficienza degli apparati di propulsione ed elettrici, ove presenti. Nei casi previsti dalla legge, l'ospite garantisce che l'unità da diporto, per l'intera durata del contratto, è dotata di regolare licenza di navigazione, di idoneo certificato di sicurezza e di dotazioni di sicurezza conformi alla normativa in vigore. In ogni caso, per tutto il periodo di permanenza presso le infrastrutture portuali, l'ospite si assume lo specifico obbligo di adempiere ad ogni prescrizione di legge e/o regolamento in vigore per la nautica di diporto.
20. Durante la sosta o lo stazionamento dell'unità da diporto presso il posto ormeggio, per ragioni di sicurezza concernenti possibili cortocircuiti, sovraccarichi o incendi a bordo è assolutamente vietato, in assenza di persone capaci di agire costantemente presenti a bordo, lasciare attive, accese o comunque collegate alla colonnina di terra di erogazione di energia

elettrica apparecchiature di bordo. Qualora tale divieto sarà disatteso, AM s.r.l. ed Ente di gestione non risponderanno né di interruzioni di sub-somministrazione di energia elettrica, né di eventuali danni conseguentemente subiti dall'unità da diporto, altre proprietà o altre persone, con esclusiva responsabilità dell'ospite anche per eventuali danni cagionati alle infrastrutture portuali, ai terzi e/o ai beni dei terzi.

21. Prima dell'avvio dei motori entrobordo, l'ospite, o chi per esso, dovrà provvedere all'aerazione del vano motore, salvo che l'unità da diporto sia dotata di efficiente sistema automatico di ventilazione.
22. AM s.r.l. e l'Ente di gestione, non risponderanno di sottrazioni o danneggiamenti di cime, cavi elettrici e/o accessori d'ormeggio dell'ospite lasciati incustoditi al posto ormeggio, in banchina o comunque in ambito portuale, sia durante l'ormeggio dell'unità, che durante il tempo della navigazione e/o il rimessaggio in cantiere.
23. AM s.r.l. rilascerà all'ospite un badge magnetico per l'utilizzo dei servizi portuali di uso comune. Alla cessazione del rapporto contrattuale, l'ospite si obbliga a restituirlo ad AM s.r.l. presso la Direzione Portuale.
24. Per ragioni di sicurezza, senza autorizzazione di AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale, è vietato immergersi all'interno del porto e comunque nello specchio d'acqua relativo al posto ormeggio per effettuare interventi, ispezioni o controlli. Senza autorizzazione dell'Autorità competente è vietata la pesca nell'ambito dell'approdo.
25. All'interno dell'approdo la velocità di transito in navigazione massima consentita è di tre nodi, e comunque tale da non provocare ondosità sensibile. L'ospite si obbliga a rispettare tale limite e ad adottare tutta la diligenza e prudenza richieste per le manovre in ambito portuale.
26. All'attracco è vietato mettere in moto, in qualunque orario, motori non muniti di efficiente silenziatore allo scarico. È vietata la ricarica a motore degli accumulatori di energia elettrica. È vietato accendere, salvo per comprovate e particolari esigenze, i motori principali o ausiliari dell'unità da diporto per prove prima delle ore 08.00 e dopo le ore 20.00, nonché da maggio a settembre compresi, tra le ore 13.00 e le ore 16.00.
27. L'ospite non potrà esercitare alcuna attività commerciale, professionale o artigianale all'interno dell'approdo.
28. Qualora l'ospite, in proprio o attraverso imprese o altri soggetti esterni, intenda compiere interventi di manutenzione/riparazione sull'unità da diporto presso il proprio posto ormeggio, dovrà farne apposita richiesta per iscritto ad AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale. La richiesta dovrà contenere l'identificazione degli eventuali soggetti esterni, la documentazione relativa all'idoneità tecnico professionale degli stessi e la durata presumibile dell'intervento, nonché una dichiarazione di esonero di responsabilità in favore di AM s.r.l. ed Ente di gestione in ordine ai rischi conseguenti l'intervento. In ogni caso, l'ospite si obbliga affinché gli interventi non provochino il minimo disturbo o disagio agli altri ospiti e/o cagionino danni alle strutture, alle altre unità, ai terzi e/o ai beni dei terzi.
29. È vietato il getto di rifiuti di qualsiasi genere, di oggetti, di sostanze, di liquidi reflui (compresi quelli derivanti dall'utilizzo dei servizi igienici di bordo), di detriti o altro nell'ambito dell'approdo. I rifiuti solidi urbani dovranno essere abbandonati negli appositi contenitori posti lungo le banchine. I rifiuti pericolosi, tossici o nocivi, dovranno essere smaltiti solo nei modi stabiliti dalla legge. È vietato altresì ingombrare con attrezzature di bordo o comunque con oggetti o materiali di qualsiasi specie, passaggi, marciapiedi, parcheggi, banchine, moli e pontili e comunque tutte le aree non destinate espressamente a depositi o ripostigli. AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale, si riserva facoltà di intervento per la rimozione, con addebito all'ospite delle relative spese.
30. Negli spazi a terra all'interno dell'approdo gli animali domestici saranno ammessi, purché custoditi. I cani dovranno essere tenuti al guinzaglio e, all'occorrenza, con museruola. In ogni caso, dovranno essere adottate dal proprietario o detentore tutte

le misure (compresa la pulizia dei rifiuti a terra) e precauzioni al fine di evitare che la presenza di animali nell'ambito dell'approdo possa creare sordidezza, arrecare molestia, disturbo o disagio a terzi.

31. Al fine dell'immediato riconoscimento in transito in entrata o uscita dall'approdo, l'unità da diporto dell'ospite dovrà esporre, in posizione ben visibile, oltre la bandiera o le bandiere prescritte, l'apposito guidone distintivo di D-Marin Punta Faro Resort, che sarà fornito da AM s.r.l. Per motivi di polizia marittima, per ragioni di gestione dell'approdo ovvero quando sia richiesto dall'Autorità, l'ospite e i suoi frequentatori dovranno fornire i propri dati personali e quelli dell'unità da diporto ad AM s.r.l., presso la Direzione Portuale.
32. L'ospite ha l'obbligo di prendere visione e conoscenza, presso la Direzione Portuale e/o nelle apposite bacheche situate in ambito portuale, di eventuali Avvisi ai diportisti, di Ordinanze o altri provvedimenti emessi dall'Autorità marittima o da altri Organi di amministrazione dello Stato.
33. Qualora si verificassero eventi straordinari all'interno dell'approdo, l'ospite sarà tenuto a darne immediata comunicazione ad AM s.r.l., presso la Direzione Portuale, che, valutato il fatto, per quanto di sua competenza, provvederà ad inoltrare denuncia di evento straordinario all'Autorità marittima.
34. AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale, mette a disposizione dell'ospite, ed in via residuale ai frequentatori di quest'ultimo, l'utilizzo di un posto auto all'aperto, non custodito e a rotazione. Il parcheggio dovrà avvenire soltanto nelle zone a tale scopo destinate. Il parcheggio sarà effettuato a cura e rischio del conducente e non comporterà, in alcun modo, per AM s.r.l. ed Ente di gestione, la presa in consegna del mezzo, delle pertinenze e degli accessori in esso contenuti. Conseguentemente AM s.r.l. ed Ente di gestione non risponderanno per furti o danni. Il conducente, in ogni caso, si impegna a parcheggiare la vettura chiusa, priva delle chiavi e di beni ed accessori al suo interno. Lo stazionamento in posizione non consentita dei mezzi dell'ospite e/o dei suoi frequentatori darà luogo alla rimozione forzata a spese del trasgressore.
35. Motivo di recesso anticipato dal presente rapporto contrattuale da parte di AM s.r.l. potrà essere la decadenza e/o la revoca della concessione demaniale marittima da parte dell'Autorità competente. In questi casi, salvo colpa grave della società concessionaria, l'ospite prende atto e accetta l'esclusione di qualsiasi forma di indennizzo e/o risarcimento in suo favore da parte di AM s.r.l.
36. Con la sottoscrizione, l'ospite conferma i dati personali e dell'unità da diporto comunicati e indicati nella lettera di offerta o nella pagina dati della piattaforma D-Marin come confermato nell'e-mail di conferma, e conferma il domicilio presso il luogo già indicato. Eventuali variazioni di dati in corso di rapporto, per assumere validità, dovranno essere comunicate ad AM s.r.l., ovvero alla Direzione Portuale, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento e/o altro mezzo idoneo.
37. I dati di contatto di AM s.r.l. sono i seguenti:  
Telefono: +39 0431 70315  
Mail: [puntafaro@d-marin.com](mailto:puntafaro@d-marin.com)  
Att: Paola Piovesana
38. AM s.r.l., attraverso la Direzione Portuale si riserva la facoltà, all'occorrenza con l'intervento della pubblica Autorità competente e ferme restando anche le prerogative di tutti gli Organi di amministrazione dello Stato, di allontanare le persone frequentatori dell'ospite che non osservino le regole comportamentali o si rifiutino di fornire generalità e/o documenti.
39. Fatta salva la eventuale giurisdizione dell'Amministrazione statale competente, articolo 66-bis del D LGS n. 206/2005 e delle altre disposizioni di diritto nazionale e internazionale applicabili ai consumatori, per ogni controversia relativa al presente contratto la competenza territoriale esclusiva sarà quella del Foro di Udine, Italia.
40. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana, esclusa l'applicazione delle norme di conflitto.

## **GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF THE MOORING AGREEMENT IN D-MARIN PUNTA FARO RESORT**

41. The contracting parties to this agreement are, on the one hand, the company holding the concession of the public maritime domain, Adriatica Marina per lo sviluppo di iniziative turistico-portuali s.r.l. with sole shareholder, via the Port Directorate Office, hereinafter referred to as AM s.r.l., and on the other hand, the physical or legal person who is master, owner, shipowner, lessee, usufructuary, purchaser under retention of title agreement, user under the finance lease, of the vessel (as defined below) as fully identified in the offer letter sent via email or in the D-Marin platform contractor data page, hereinafter referred to as guest or boater. These general terms and conditions shall supplement and be considered one and sole agreement together with the offer letter sent via email or the D-Marin platform data page as confirmed in the confirmation email. In the event of a discrepancy between the provisions of the offer letter or the D-Marin platform data page as confirmed in the confirmation email and the provisions of this general terms and conditions, the provisions of the offer letter or the confirmation email if contracted through the D-Marin Platform shall prevail.
42. Members of the D Marin Group operate through an online platform under the domains d-marin.com, d-marin.live, d-marin.app and on the mobile application named “D-Marin - Premium Marinas” available on the App Store and Google Play (D-Marin Platform), offering customers the possibility to reserve and stay at the offered via Platform vessel berths at the available marinas for a specific time period. With respect to personal data processing by AM s.r.l. and the privacy rights, the guest may be informed of the Personal Data Protection Policy of the marina at [www.d-marin.com](http://www.d-marin.com) (<https://www.d-marin.com/en/privacy-policy/>) or request a copy thereof from the marina.
43. As subject matter of this agreement, AM s.r.l. merely makes available to the guest, within the organised accommodation facility D-Marin Punta Faro Resort, in a specific and delimited portion of stretch of water - which is specifically equipped and identified in the offer letter or the D-Marin platform data page as confirmed in the confirmation email, against a consideration, of a berth in the water for the parking or stationing of a vessel, boat or pleasure ship, as fully identified on the offer letter or the D-Marin platform data page as confirmed in the confirmation email, hereinafter referred to as vessel, that allows the overnight stay of the guest and its passengers within the same, as well as the provision of a series of ancillary services concerning the use of the port infrastructures for common use, including the use of showers and toilets, the sub-supply of water to the quay of the berth, the use of the radio and weather forecasting service at the Port Directorate, the urban waste disposal service at the quay and, upon specific request of the guest, compatibly with the duties of the Managing Body for the administration of the general technical-port industry, assistance at mooring, unmooring and transit within the tourist port, it being understood that the personnel in charge of assistance shall not take command and/or drive the vessel.
44. The conclusion of the agreement does not entail, under any circumstances, the taking over and/or custody, by AM s.r.l. and/or by the Managing Body, of the moored vessel, the appurtenances and accessories contained therein or referable to it, which shall always remain in the full and exclusive availability, ownership and responsibility of the guest and/or of any third parties entrusted by it. Accordingly, for the entire period of the vessel’s stay in the equipped facilities of D-Marin Punta Faro Resort, the guest specifically undertakes the obligation to take care of its custody and maintenance, with the subsequent exclusion of any liability, for AM s.r.l. and the Managing Body, in case of theft and damages of any kind, suffered by and/or caused to third parties or properties, including those to the port facilities, given that no custody, surveillance or guarding service is provided for the vessel, the appurtenances and accessories contained in it or related to it.

45. The duration of the agreement and the consideration for mooring and accommodation services, to be paid to us in full in advance, are indicated in the offer letter or the D-Marin platform data page. By concluding the agreement at a distance through the D-Marin app or the D-Marin platform, the guest accepts, is informed about, and acknowledges that the retail consideration is personalized based on an automated decision-making system, through a dynamic pricing software, and agrees to it, and that direct online payment if chosen will be processed through the Adyen payment platform, according to the terms and conditions set by the payment service provider, which can be found at the following link [adyen.com](https://www.adyen.com). AM s.r.l. does not have access to any transmitted data (e.g. credit card data) at any time.
- The conclusion of the agreement at a distance will be considered final and binding for the parties following the confirmation of full payment by the guest, acceptance of these terms and receipt by the guest of the confirmation email.
- The parties agree that all costs related to the power supply from the relevant supply post are excluded from the agreed consideration for the mooring and accommodation services.
- For berths equipped with a payment recharging system, the guest shall be responsible for recharging and/or paying the dues according to marina policy at its own expense.
- For berths that are not equipped with a pre-payment charging station, the guest shall pay the monthly amount indicated on the offer letter, in addition to the consideration, in advance as an additional environmental fee and power supply.
46. Pursuant to Article 52 of Italian Legislative Decree no. 206/2005 the guest, who is qualified as consumer pursuant to Article 3 paragraph 1 let. a) of Italian Legislative Decree no. 206/2005, is entitled to withdraw from the agreement within 14 (fourteen) days after the conclusion of the agreement, without being required to provide any reason, via a formal communication sent by email to AM s.r.l. at [puntafaro@d-marin.com](mailto:puntafaro@d-marin.com) using the withdrawal form accesible from the confirmation e-mail or with any statement that expressly states the will of the guest to withdraw from the agreement formalised and the agreement to be cancelled. In this event if, before the withdrawal of the guest, one of the parties has paid anything pursuant to this agreement, it shall be entitled to the return of such amount. Notwithstanding the foregoing, the guest shall not be able to exercise said unilateral contractual withdrawal if AM s.r.l. has already fully executed the agreement with the prior and express consent of the guest and the guest hereby accepts that if AM s.r.l. has already provided the service hereunder, and accordingly, has already fully executed the agreement, the guest will have lost any right to said contractual withdrawal.
47. The guest declares to acknowledge and accept the official Marina Regulation provided as attachment herein below, internal regulations and any supplements and/or amendments thereto, as well as to comply with the related norms and prescriptions. The guest shall, in fact, comply with them as these are compulsory for all those who contractually enjoy goods or services within the tourist port and for those who use the goods and infrastructures for any reason.
48. Should there be, even accidentally, oil spills or spills of other liquid and/or solid substances polluting the environment within the tourist port, the guest, or whoever on its behalf, shall immediately adopt any useful or even only appropriate behaviour to limit the damage, promptly informing AM s.r.l., via the Port Directorate, of the incident so that, as far as it is competent, it may take the appropriate measures, including requesting the intervention of specialised companies for environmental reclamation. All costs relating to interventions by AM s.r.l.'s personnel and/or third parties will be borne by the person in charge.
49. There is no automatic renewal or renewal by conduct. The permanence of the vessel at the berth beyond the termination of the contractual relationship indicated in the offer letter or the D-Marin platform data page as confirmed in the confirmation

email (to be strictly understood day and time indicated therein) shall entail, for each day of occupation, the application of the daily rate in force at that time, without prejudice to A.M. s.r.l.'s compensation for further damages

50. In any case, once the contractual relationship's term, as over specified and as indicated in the offer letter or the D-Marin platform data page as confirmed in the confirmation email has expired, if the vessel is still moored at the place granted for use, the guest hereby authorises AM s.r.l. and/or the Managing Body, without transferring any burden of custody or otherwise of the goods, appliances and accessories contained therein, to transfer the unit by towing it to another berth within the tourist port, with charge of the daily rate for the new place. In case of repeated inertia by the guest in picking up the unit at the mooring, or in case of unavailability, also for safety reasons, the guest hereby authorises AM s.r.l. and/or the Managing Body to transfer the unit by towing it to the shipyard and keep it in storage (stop ashore). The parties specify that in this case the costs of towing, hauling, storage and launching, if any, or the costs and services relating to the preservation of the vessel, shall be calculated according to the current shipyard price list and shall enjoy the special privilege in favour of AM s.r.l. on the asset itself, pursuant to Article 2756 of the Italian Civil Code.
51. The guest shall release AM s.r.l. and the Managing Body from any damage resulting from towing, hauling and storage operations if attributable to insufficient maintenance of the vessel, with particular but not exclusive reference to the state of preservation of the hull.
52. The guest shall not assign this agreement, in whole or in part, and/or the berth, in whole or in part, and/or any right and obligations arising therefrom to third parties, without the express authorisation in writing granted from AM s.r.l. The assignment of this agreement, in whole or in part, and/or the assignment, in whole or in part, of the berth and and/or of any right and obligations deriving from this agreement shall automatically result in its termination, pursuant to Article 1456 of the Italian Civil Code, and the guest is obliged to abandon, or have abandoned, the occupied berth, without prejudice to any compensation for damages and/or payment of the days of stay following the relationship's termination, according to the price list in force.
53. If the guest entrusts a third party with the use or control of the vessel within the tourist port, it shall be obliged to make them aware of these contractual terms and conditions and of the rules of conduct of the tourist port's internal regulations. In any case, the guest undertakes the obligation to make its employees, auxiliaries, guests and passengers aware of the rules of conduct within the tourist port prescribed in the internal regulations as well as these general terms and conditions and remains liable for any failure to comply with them also pursuant to article 1381 of the Italian Civil Code. Pursuant to Article 186 of the Italian Navigation Code, all persons on board shall be subject to the authority of the master of the vessel.
54. Since the accommodation facility where the vessel is located is organised for the parking and/or stationing of vessel that also allows overnight stays of tourists within the moored vessels, the guest, at the request of AM s.r.l, via the Port Directorate, undertakes to provide, at the time of the conclusion of this agreement, or subsequently at the first - even verbal - simple request, the personal details of the persons accommodated, or any data and/or document required to fulfil the obligation to notify the public safety authorities.
55. Without prejudice to the measures adopted by the competent authority, AM s.r.l., via the Port Directorate may, in the exercise of the powers deriving from the deed for public maritime domain concession, by means of specially appointed personnel wearing uniform, issue appropriate orders and provisions within the tourist port.
56. The vessel shall be moored exclusively with port lines and mooring accessories of the guest. Also in relation to the mooring suitability criteria applied, the guest shall remain solely liable for the safety of its own vessel and shall be liable for damage caused or attributable to it, to whomever caused, with subsequent release of liability for AM s.r.l. and/or the Managing

Body. To this end, the guest declares that the vessel is covered by adequate third party liability insurance, including, among the insured risks, any damage caused to other vessels and port infrastructures, that upon simple - even verbal - request shall be submitted to AM s.r.l., via the Port Directorate, which will keep a copy thereof.

57. AM s.r.l, via the Port Directorate, may order the reinforcement of moorings deemed unsuitable and/or unsafe and, in the event of inactivity to this purpose, it shall have the right to act directly in order to safeguard the infrastructure, without thereby incurring any custody obligation for the vessel, its appurtenances and accessories, and shall charge the relative expenses to the guest, in accordance with the rates in force. For interventions on the infrastructures, for maintenance or safety requirements or in case of emergency, the guest expressly grants AM s.r.l, via the Port Directorate, the right to intervene directly on the vessel, carrying out any mooring, unmooring, manoeuvre, transfer ashore or any other operation useful or appropriate to the efficiency or safety of the tourist port, the safety of third parties and third parties' property, without transferring any custody obligation on the vessel, its appurtenances and accessories.

Safety and emergency interventions will be charged at the rates in force.

58. In order to ensure a share of the total usable berths to be allocated to the vessels of third parties in transit - which is required to comply with the obligations imposed by the granting administration on AM s.r.l. with the deed for public maritime domain concession, as well as in fulfilment of Article 49 *nonies* of Italian Legislative Decree 18 July 2005 no. 171 -, the guest acknowledges and accepts that, during its periods of navigation at sea (of at least one night out of the tourist port) or, during the days when its vessel will be sheltered at the shipyard for storage and/or maintenance, the berth provided may be used by AM s.r.l, via the Port Directorate, to allow the temporary mooring of vessels in transit; the guest hereby waives as of now any form of reimbursement or payment or compensation for the aforesaid temporary use of the berth by third parties, it being understood that the guest shall in no way be liable for the transitional mooring of others.

59. The guest undertakes to keep its vessel in perfect seaworthiness and maintenance conditions, with particular reference to the state of preservation of the hull and the efficiency of the propulsion and electrical equipment, if any. In cases provided for by law, the guest guarantees that the vessel is for all the duration of the agreement equipped with a valid navigation licence, a suitable safety certificate and safety equipment in accordance with the legislation in force.

In any case, for the entire period of stay at the port facilities, the guest undertakes the specific obligation to comply with all statutory and/or regulatory requirements in force for pleasure boating.

60. While the vessel is parked or stationed at the berth, for safety reasons concerning possible short circuits, overloads or fires on board, it is absolutely prohibited, in the absence of persons capable of acting constantly on board, to leave on-board equipment active, switched on or in any case connected to the ground power supply post. Should this prohibition be disregarded, AM s.r.l. and the Managing Body will not be held liable either for any interruption of power sub-supply or for any subsequent damage suffered by the vessel or other properties and persons, with the guest also being exclusively liable for any damage caused to the port infrastructure, third parties and/or third parties' property.

61. Before starting the inboard engines, the guest, or its representative, shall provide for ventilation in the engine compartment, unless the vessel is equipped with an efficient automatic ventilation system.

62. AM s.r.l. and the Managing Body shall not be held liable for theft of or damage to lines, electric cables and/or guest's mooring accessories left unattended at the berth, quay, or in any case in the port area, either while the vessel is moored or during navigation time and/or storage in the shipyard.

63. AM s.r.l. will issue the guest with a magnetic badge for the use of common port services. Upon termination of the contractual relationship, the guest shall return it to AM s.r.l, via the Port Directorate.

64. For safety reasons, without AM s.r.l.'s, via the Port Directorate, authorisation, it is prohibited to dive inside the port and in any case in the stretch of water relating to the berth to carry out interventions, inspections or checks. Without authorisation from the Competent Authority, fishing within the tourist port is not allowed.
65. Within the tourist port, the maximum permitted navigation transit speed is three knots, and in any case such that it does not cause noticeable waves. The guest undertakes to respect this limit and to adopt all the diligence and prudence required for manoeuvring in the port area.
66. By docking, it is prohibited to start engines not fitted with an efficient exhaust silencer at any time. Motorised recharging of electrical power accumulators is prohibited. It is not allowed to start the main or auxiliary engines of the vessel for testing before 08.00 hours and after 20.00 hours, and from May to September inclusive between 13.00 hours and 16.00 hours, except for proven and special needs.
67. The guest may not engage in any commercial, professional or craft activity within the tourist port.
68. Should the guest, on its own or through external companies or other parties, wish to carry out maintenance/repair work on the vessel at its berth, it shall make a specific request in writing to AM s.r.l, via the Port Directorate. The request shall contain the identification of any external persons, the documentation on their technical and professional suitability and the expected duration of the intervention, as well as a declaration of release from liability in favour of AM s.r.l. and the Managing Body with regard to the risks arising from the intervention. In any case, the guest is obliged to ensure that interventions do not cause the slightest disturbance or inconvenience to other guests and/or cause damage to the facilities, other vessels, third parties and/or third-party property.
69. It is prohibited to throw waste of any kind, items, substances, waste liquids (including those deriving from the use of the toilets on board), debris or anything else into the tourist port. Solid urban waste must be abandoned in the appropriate containers placed along the quays. Hazardous, toxic or harmful waste must be disposed of only in the manner prescribed by law. It is also prohibited to obstruct with on-board equipment or in any case with items or materials of any kind, passages, pavements, car parks, quays, jetties and piers, and in any case all areas not expressly intended for warehouse or storeroom. AM s.r.l., via the Port Directorate reserves the right to intervene for removal, in which case the guest shall be charged for the relevant costs.
70. In the land spaces within the tourist port, pets will be allowed, provided they are supervised. Dogs must be kept on a leash and, if necessary, muzzled. In any case, all measures (including waste cleaning on land) and precautions must be taken by the owner or keeper to ensure that the presence of animals within the tourist port does not create dirtiness, annoyance, disturbance or discomfort to third parties.
71. For the purpose of immediate recognition in transit when entering or leaving the tourist port, the guest's vessel shall display, in a clearly visible position, in addition to the prescribed flag(s), the special distinctive pennant of D-Marin Punta Faro Resort which will be provided by AM s.r.l. to the guest. For maritime police reasons, for reasons of port management or when requested by the Authority, the guest and its visitors shall provide their personal data and those of the vessel to AM s.r.l, via the Port Directorate.
72. The guest is obliged to take note and acknowledge, at the Port Directorate and/or on the dedicated notice boards located in the port area, of any notices to mariners, orders or other measures issued by the Maritime Authority or other State Administration Bodies.

73. In case of extraordinary events occurring within the tourist port, the guest shall immediately notify AM s.r.l, via the Port Directorate, which, after assessing the fact, shall, within its remit, forward a report of the extraordinary event to the Maritime Authority.
74. AM s.r.l., via the Port Directorate, makes available to the guest, and as a residual measure for visitors, the use of an open-air, unattended, rotating car parking space. Parking shall take place only in the areas designated for that purpose. Parking shall be carried out at the driver's care and risk and shall in no way result in AM s.r.l. and the Managing Body taking delivery of the vehicle, its appurtenances and accessories. Consequently, AM s.r.l. and the Managing Body shall not be held liable for theft or damage. The driver, in any case, undertakes to park the car locked, without the keys and without any items and accessories inside. The parking of the guest's and/or visitors' vehicles in an unauthorised position will result in forcible removal at the offender's expense.
75. In the event of the expiry and/or revocation of the public maritime domain concession by the Competent Authority the agreement may be terminated by each party by means of a written notice to the other. In these events, except in the event of gross negligence and wilful misconduct of AM s.r.l., the guest acknowledges and accepts the exclusion of any form of indemnification and/or compensation in its favour by AM s.r.l.
76. The guest confirms the personal and vessel data communicated and indicated in the offer letter or the D-Marin platform data page as confirmed in the confirmation email is correct and confirms its domicile at the location already mentioned. Any changes in data during the course of the relationship, in order to become effective, shall be communicated to AM s.r.l. by registered letter with acknowledgement of receipt and/or other suitable means.
77. The contacts details of AM s.r.l are the following:  
Telephone number: +39 0431 70315  
Mail: [puntafaro@d-marin.com](mailto:puntafaro@d-marin.com)  
Att : Paola Piovesana
78. AM s.r.l, via the Port Directorate, reserves the right, if necessary with the intervention of the public Competent Authority and without prejudice to the prerogatives of all State Administration Bodies, to expel guest's visitors who fail to comply with the rules of conduct or refuse to provide personal details and/or documents.
79. Without prejudice to the possible jurisdiction of the relevant State Administration, article 66-bis of Italian Legislative Decree no. 206/2005 and the other relevant national and international law provisions applicable to consumers, the Court of Udine, Italy, shall have exclusive territorial jurisdiction over any dispute relating to this agreement.
80. This agreement is governed by Italian law without reference to any conflict-of-law principles.